**О внесении изменений в**

**постановление администрации**

**Воронежской области**

**от 25.04.2008 № 349**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB0BA87A06D26C762ADDAA03836AD255BC96A8A3F6CBN) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB0BA87A06D26C762ADFA504826AD255BC96A8A3F6CBN) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB15A56C6A8D69762981A0018269810FE3CDF5F4628789FBC1N) Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB15A56C6A8D69762981A0018462810AE3CDF5F4628789FBC1N) правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области правительство Воронежской области **постановляет**:

1. Внести в постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления администрации Воронежской области от 03.12.2008 № 1046, постановлений правительства Воронежской области от 11.06.2009 № 487, от 19.11.2009 № 991, от 25.02.2010 № 130, от 11.10.2010 № 848, от 18.02.2011 № 109, от 01.03.2011 № 150, от 24.03.2011 № 215, от 16.05.2011 № 386, от 20.05.2011 № 416, от 11.01.2012 № 6, от 25.01.2012 № 40, от 04.04.2012 № 235, от 23.05.2012 № 442, от 14.01.2013 № 18, от 03.12.2013 № 1056, от 01.04.2014 № 285, от 13.07.2015 № [569](consultantplus://offline/ref=68A1E1CDE643DE197AC4B74B148CC67A39094F8827A0968916A7F1433F9CD943F288E4BCFA275E5905CD4Eh0C2N), от 30.06.2016 № 452, от 21.12.2016 [№ 963](consultantplus://offline/ref=481C47CEAFDC987FE21E7CC22E76B1A929441F3EC9B5682D4E83E2AE35812E6D11ED707BB80AF827357E76861196AFB00E766796A12F106B2D2CF7L9U3L), от 11.01.2018 [№ 8](consultantplus://offline/ref=481C47CEAFDC987FE21E7CC22E76B1A929441F3EC6B26D294783E2AE35812E6D11ED707BB80AF827357E76861196AFB00E766796A12F106B2D2CF7L9U3L), от 29.03.2018 [№ 277](consultantplus://offline/ref=481C47CEAFDC987FE21E7CC22E76B1A929441F3EC6B36C2B4683E2AE35812E6D11ED707BB80AF827357E76861196AFB00E766796A12F106B2D2CF7L9U3L), от 29.03.2018 [№ 280](consultantplus://offline/ref=481C47CEAFDC987FE21E7CC22E76B1A929441F3EC6B36C244E83E2AE35812E6D11ED707BB80AF827357E76861196AFB00E766796A12F106B2D2CF7L9U3L), от 28.06.2018 [№ 564](consultantplus://offline/ref=481C47CEAFDC987FE21E7CC22E76B1A929441F3EC6B46E254B83E2AE35812E6D11ED707BB80AF827357E76861196AFB00E766796A12F106B2D2CF7L9U3L)) следующие изменения:
   1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.».

1.2. В Положении о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в абзаце втором пункта 3.3 слова «в размере 1%» заменить словами «в размере 0,1%».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя губернатора Воронежской области – первого заместителя председателя правительства Воронежской области Шабалатова В.А.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления правительства Воронежской области о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349**

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB0BA87A06D26C762ADDAA03836AD255BC96A8A3F6CBN) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB0BA87A06D26C762ADFA504826AD255BC96A8A3F6CBN) от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB15A56C6A8D69762981A0018269810FE3CDF5F4628789FBC1N) Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», [постановлением](consultantplus://offline/ref=76487F601EFF939741CB15A56C6A8D69762981A0018462810AE3CDF5F4628789FBC1N) правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании обращения главы городского округа город Воронеж В.Ю. Кстенина, в соответствии с поручением губернатора Воронежской области А.В. Гусева, в целях обеспечения экономического регулирования земельных отношений на территории Воронежской области разработан проект настоящего постановления правительства Воронежской области.

Положением о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Положение), утвержденным постановлением администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349, установлен порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельный участок.

В соответствии с пунктом 3.3 Положения договор аренды земельного участка должен предусматривать уплату арендатором неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. На практике применения установленного размера неустойки 1% не дало ожидаемого результата. В соответствии с пунктом 2 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2011 № 81 в настоящее время суды при соответствующем заявлении ответчика снижают размер начисленной неустойки, а неустойка в размере 1% за каждый день просрочки является явно несоразмерной и значительно превышает двукратную учетную ставку Банка России, что приводит к частичному отказу в удовлетворении требований в части взыскания суммы неустойки.

Таким образом, установленный размер пени не приводит к положительному экономическому эффекту, влечет необъективное планирование консолидированного бюджета области.

Согласно Бюджетному кодексу Российской Федерации от ранее заключенных договоров аренды земельных участков неналоговые поступления зачисляются в местный бюджет по нормативу 100 процентов. Так, например, реальная к взысканию задолженность по пени в местный бюджет городского округа город Воронеж в случае принятия данного нормативного правового акта составит порядка 12,5 миллионов рублей.

Нормативный правовой акт предусматривает установление неустойки (пени) в случае несвоевременного перечисления арендной платы по договору аренды в размере 0,1% от неуплаченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

В соответствии с регламентом взаимодействия исполнительных органов государственной власти Воронежской области, утвержденного указом губернатора Воронежской области от 31.12.2008 № 218-у, проект постановления правительства Воронежской области о внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 для замечаний и предложений направлен в прокуратуру Воронежской области.

Постановление «О внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349» подлежит официальному опубликованию на информационном портале Воронежской области в сети Интернет.

**Список рассылки**

Постановление правительства Воронежской области «О внесении изменений в постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349» направить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области в электронном виде через АС ДОУ и на бумажном носителе.

Всего: 1 экз.

Руководитель департамента

имущественных и земельных

отношений Воронежской области С.В. Юсупов

Заместитель начальника отдела

по оформлению прав на земельные участки

личного пользования департамента имущественных и

земельных отношений Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Шабанова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

212-73-49