



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, 12, г. Воронеж, 394006, тел.(473) 212-73-65, 212-73-89, факс (473) 277-93-00, e-mail:
dizo@govvm.ru
ОГРН 1023601570904, ИНН/КПП 3666057069/366601001

Решение №41

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.07.2021 №1714
(далее - комиссия)**

22.02.2022
10:30 часов

г. Воронеж, пл. Ленина,
д.12, каб.216 в режиме
видео – конференц – связи

Комиссия в составе:

председатель комиссии: Юсупов С.В., руководитель департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области

заместитель председателя комиссии: Калабухов Г.А., начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Воронежской области

члены комиссии: Сенцова М.В., общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Воронежской области

Москалев А.И., руководитель комитета по оценочной деятельности при Союзе промышленников и предпринимателей Воронежской области

Цыганков Д.А., президент ассоциации гильдии независимых оценщиков Черноземья, член комитета Торгово-промышленной палаты Воронежской области по оценочной деятельности, судебной экспертизе, кадастру и консалтингу

Тархов А.Е., эксперт Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов Воронежского областного отделения общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»

Хабаров А.М., депутат Воронежской областной Думы VII созыва, член Комитета по имущественным и земельным отношениям

**при участии
секретаря
комиссии:**

Башкатова Е.Ю., начальник отдела аналитической работы и обеспечения основной деятельности ГБУ ВО «ЦГКО ВО»

Присутствовали: Калагастова О.А., заместитель директора ГБУ ВО «ЦГКО ВО»

Немцова Е.В., главный специалист отдела кадастровой оценки ГБУ ВО «ЦГКО ВО»

на заседании, проведенном «22» февраля 2022 года, рассмотрела Решение от 22.12.2021 №37 по заявлению

о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 36:34:0305002:11 по вопросу устранения технических ошибок.

**В результате рассмотрения вопроса об исправлении ошибок комиссией
установлено:**

В решении от 22.12.2021 №37 выявлены технические ошибки: а именно – неверное указание кадастровой стоимости участка - 6088628,34 (шесть миллионов восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать восемь рублей 34 копейки), вместо 6636117,08 (шесть миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч сто семнадцать рублей 08 копеек) и неверное указание процента уменьшения кадастровой стоимости - 25%, вместо 32%.

Председательствующим на голосование вынесен вопрос об утверждении внесения изменений в решение от 22.12.2021 № 37.

ГОЛОСОВАЛИ:

Члены комиссии	За	Против
Калабухов Геннадий Алексеевич	За	
Сенцова Марина Владимировна	За	
Москалев Алексей Игоревич	За	
Цыганков Дмитрий Анатольевич	За	
Тархов Александр Евгеньевич	За	
Хабаров Андрей Михайлович	За	
Юсупов Сергей Валентинович	За	

за – 8 членов комиссии;
против - 0.

**По результатам рассмотрения вопроса об исправлении ошибок
комиссия РЕШИЛА:**

утвердить внесение изменений в решение от 22.12.2021 № 37.

Председатель комиссии

С.В. Юсупов

Секретарь

Е.Ю. Башкатова