



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

10.04.2019

ПРИКАЗ

№

5743

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газификация села Рождественская Хава Новоусманского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская Хава, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газификация села Рождественская Хава Новоусманского района Воронежской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 34738 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская Хава.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.19 № 5743

### Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская Хава.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 10.04.19 № 5744

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Новоусманский район, с. Рождественская Хава.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Рождественская Хава, ул. Мира	Собственность, Гаврилова Ольга Леонидовна	173,0	36:16:2601023:3
2.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Набережная, 12	Собственность, Боженова Ирина Александровна	50,0	36:16:2601028:5
3.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса, 30а	Собственность, Шульгин Евгений Николаевич	80,0	36:16:2601005:99
4.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Ленина	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2,0	36:16:2601007:47
5.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Советская, 29	Собственность, Муниципальное образование – Новоусманский муниципальный район Воронежской области; Постоянное	24,0	36:16:2601010:57

		(бессрочное) пользование, Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования Новоусманского муниципального района Воронежской области «Рождественско-Хавская детская музыкальная школа»		
6.	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса	Собственность, Данильчук Ирина Алексеевна	135,0	36:16:2601018:41
7.	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса	Собственность, Жегульская Надежда Дмитриевна	154,0	36:16:2601018:43
8.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Мира, 90	Собственность, Золотарева Галина Леонидовна	31,0	36:16:2601023:25
9.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Мира, 82	Собственность, Дошин Юрий Николаевич; Прочие ограничения (обременения) прав, Открытое акционерное общество «Сбербанк России»	9,0	36:16:2601023:58
10.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Советская, 66	Собственность, Беляев Сергей Иванович	82,0	36:16:2601023:66
11.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	46,0	36:16:2601028:15

	Новоусманский р-н, с. Рождественская Хава, ул. Октябрьская, 3 «а»			
12.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, автодорога «Воронеж – Тамбов» - Рождественская Хава – Хлебное - Битюг	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	552,0	36:16:0000000:789
13.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса, 10а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1,0	36:16:2601005:101
14.	Воронежская область, Новоусманский р-н, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса	Собственность, Головин Алексей Владимирович	4,0	36:16:2601006:129
15.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Мира, 31	Собственность, Палко Ирина Васильевна	40,0	36:16:2601006:157
16.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса, 56е	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19,0	36:16:2601006:274
17.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Ленина, 41	Собственность, Муниципальное образование – Новоусманский муниципальный район Воронежской области; Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение Новоусманского муниципального района Воронежской	288,0	36:16:2601008:153

		области «Рождественско-Хавский детский сад общеразвивающего вида»		
18.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса, 82	Собственность, Муниципальное образование – Новоусманский муниципальный район Воронежской области; Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Новоусманского муниципального района Воронежской области «Рождественско-Хавская средняя общеобразовательная школа»	79,0	36:16:2601008:156
19.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Советская, 29а	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области; Прочие ограничения (обременения) прав, Администрация Рождественско-Хавского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской	93,0	36:16:2601010:155



		области		
20.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16,0	36:16:2601010:174
21.	Воронежская область, р-н Новоусманский, с. Рождественская Хава	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5,0	36:16:5400007:831
22.	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Рождественско-Хавское сельское поселение, с. Рождественская Хава, ул. Ленина, уч. 43 А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:16:2601008:273
23.	Воронежская обл., Новоусманский р-н., с. Рождественская Хава, ул. Мира, уч. 29А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:16:2601006:406
24.	Воронежская обл., Новоусманский р-н., с. Рождественская Хава, ул. Советская, уч. 29Б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22,0	36:16:2601010:286
25.	Воронежская обл., Новоусманский р-н., с. Рождественская Хава, ул. 1 Мая, уч. 2А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	21,0	36:16:2601011:252
26.	Воронежская обл., Новоусманский р-н., с. Рождественская Хава, ул. 1 Мая, уч. 37А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:16:2601006:407
27.	Воронежская обл., Новоусманский муниципальный р-н., Рождественско - Хавское с/п, с. Рождественская Хава, ул. Карла Маркса, уч. 15А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:16:2601012:199
28.	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Рождественско-Хавское сельское поселение,	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19,0	36:16:2601043:167

	с. Рождественская Хава, ул. Подлесная, уч. 13Б			
29.	Российская Федерация, Воронежская область, Новоусманский муниципальный район, Рождественско-Хавское сельское поселение, с. Рождественская Хава, ул. 9 Января, уч. 24А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25,0	36:16:2601026:18
		Государственная собственность не разграничена	32688,0	