



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

04.11.2019

№ 23043

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) сооружение – «Газоснабжение с. Пузево Бутурлиновского района Воронежской области. Газовые сети низкого давления от ШРП №1 и ШРП №2», расположенной по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Пузевское сельское поселение, с. Пузево, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением

правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.11.19 № 23043

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	сооружение – «Газоснабжение с. Пузево Бутурлиновского района Воронежской области. Газовые сети низкого давления от ШРП №1 и ШРП №2»	Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Пузевское сельское поселение, с. Пузево, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	44951 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.11.19 № 23043

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) сооружение – «Газоснабжение с. Пузево Бутурлиновского района Воронежской области. Газовые сети низкого давления от ШРП №1 и ШРП №2», расположенной по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Пузевское сельское поселение, с. Пузево

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять сельскохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.11.19 № 23043

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) сооружение – «Газоснабжение с. Пузево Бутурлиновского района Воронежской области. Газовые сети низкого давления от ШРП №1 и ШРП №2», расположенной по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский муниципальный район, Пузевское сельское поселение, с. Пузево

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Павловский, Воронцовское лесничество	Собственность, Российская Федерация; Аренда, ООО "Фирма "Шипов лес"	352	36:20:5800007:2
2	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Пузево, ул. Терновка, сооружение 213	Собственность, Степанов Сергей Иванович	5	36:05:3100013:38
3	Воронежская область, р-н Бутурлиновский,	Собственность, Воронежская область	12	36:05:3100015:77

	с. Пузево, ул. Терновка, д. 245 "А"			
4	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Пузево, ул. Терновка, сооружение 192	Собственность, Барченкова Оксана Викторовна	117	36:05:3100013:53
5	Воронежская область, р-н Бутурлиновский, с. Пузево, ул. Терновка	Собственность, Пузевское сельское поселение Бутурлиновского муниципального района Воронежской области	268	36:05:0000000:393
6	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Пузево, ул. Терновка, сооружение 41	Собственность, Лукина Наталья Ивановна	105	36:05:3100019:11
7	Воронежская область, р-н Бутурлиновский, с. Пузево, ул. Терновка, 31	Собственность, Воронежская область	14	36:05:3100019:38
8	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:	Собственность, Завьялов Петр Николаевич	9	36:05:3100020:20

	Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Пузево, ул. Терновка, сооружение 17			
9	Воронежская область, р-н Бутурлиновский, с. Пузево, ул. Чибисовка, в 9 метрах на юг от жилого дома №110 по ул. Чибисовка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12	36:05:3100023:147
10	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Бутурлиновский, с. Пузево, ул. Чибисовка, сооружение 1	Собственность, Цыкало Евдокия Георгиевна	5	36:05:3100024:8
11	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога "Павловск-Калач- Петропавловка"- Бутурлиновка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Пузево	Собственность, Воронежская область	8	36:05:0000000:150 (36:05:3100024:28 входит в состав единого землепользования)
12	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога	Собственность, Воронежская область	83	36:05:0000000:150 (36:05:3100022:8 входит в состав единого землепользования)



	"Павловск-Калач-Петропавловка"- Бутурлиновка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Пузево			
13	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Бутурлиновский р-н, с. Пузево, ул. Воронцовский Большак, сооружение 5	Собственность, Воржев Пётр Алексеевич	1	36:05:3100022:10
14		Государственная собственность не разграничена	43960	