**О внесении изменений**

**в постановление Правительства**

**Воронежской области**

**от 06.02.2023 № 56**

В целях оптимизации процедуры налогового администрирования Правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Воронежской области от 06.02.2023 № 56 «Об утверждении порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» (в редакции постановления Правительства Воронежской области от 25.03.2024 № 193) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.».

1.2. В Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения:

1.2.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Для целей Порядка используются понятия и термины, предусмотренные Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480746&date=19.07.2024) Российской Федерации.

Для целей настоящего Порядка под офисом понимается здание (строение, сооружение), или часть здания (строения, сооружения), или нежилое помещение (часть нежилого помещения), оборудованные стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемые для обработки и хранения документов и (или) приема клиентов.».

Для целей настоящего Порядка под декларацией понимается письменное заявление, обращение собственника (правообладателя) объекта недвижимости, составленное в свободной форме, содержащее сведения о виде фактического использования такого объекта недвижимости.

1.2.2. Пункт 3 дополнить абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Нежилые помещения, находящиеся на первых этажах многоквартирных домов, расположенных на территории Воронежской области, с учетом их наиболее эффективного использования для целей настоящего Порядка признаются фактически используемыми в целях делового, административного или коммерческого назначения, размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Исключение составляют случаи, когда назначение, разрешенное использование или наименование объектов недвижимости, указанных в абзаце втором настоящего пункта, в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, не предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.».

1.2.3. Пункт 3 дополнить пунктами 31-34 следующего содержания:

«31. Для целей формирования министерством на очередной налоговый период перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, собственник (правообладатель) объекта недвижимости, предусмотренного абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка, вправе предоставить в учреждение декларацию до первого числа очередного налогового периода.

Декларация рассматривается в течение 30 рабочих дней со дня представления декларации.

32. Учреждение в ходе рассмотрения декларации проверяет информацию, содержащуюся в декларации, путем сопоставления указанной информации с имеющимися в распоряжении учреждения сведениями и информацией, полученными в том числе в соответствии с подпунктами «а»-«в» пункта 3 настоящего Порядка.

33. В случае если в ходе проверки, предусмотренной пунктом 32 настоящего Порядка, достоверность информации, содержащейся в декларации, не опровергнута, такая информация учитывается учреждением.

34. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока рассмотрения декларации, предусмотренного пунктом 31 настоящего Порядка, учреждение направляет заявителю уведомление с указанием учтенной информации, содержащейся в декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.2.2 и 1.2.3 настоящего постановления, которые вступают в силу с 2 января 2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев

Визирование:

Первый заместитель председателя

Правительства Воронежской области Д.А. Кустов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Министр

имущественных и земельных отношений

Воронежской области О.С. Провоторова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Руководитель правового управления

Правительства Воронежской области М.Н. Зацепина

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Советник отдела  правового обеспечения  министерства имущественных  и земельных отношений  Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Склярова  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  (473) 212-73-80 | Начальник отдела  правового обеспечения  министерства имущественных  и земельных отношений  Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Д. Невареных  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.  (473) 212-73-83 |