**ПРОТОКОЛ № 435**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2022-47

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 06 июля 2022 г.**

**09 час. 25 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 31.05.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Кантемировский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Новобелянское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:12:0000000:4838 | 2 214 352 | Воронежская область, Кантемировский р-н | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:12:0000000:4838-36/181/2022-1  15.04.2022 | 166 076,00 | 166 076,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 04.07.2022 № 431 участниками аукциона по лоту № 2 были признаны 15 (пятнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-239, 01-826, 02-242, 01-828, 01-831, 01-837, 01-839, 01-841, 01-846, 02-243, 01-852, 01-854, 01-856, 01-858, 01-860.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-239 | 24.06.2022  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  Фейзулов Мансур Анварович |
| 2 | 01-826 | 27.06.2022  10 ч. 30 м. | Славкин Денис Викторович |
| 3 | 02-242 | 27.06.2022  15 ч. 30 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Кубрак Валерий Вячеславович |
| 4 | 01-828 | 28.06.2022  10 ч. 05 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | 01-831 | 28.06.2022  10 ч. 12 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 6 | 01-837 | 29.06.2022  14 ч. 10 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | 01-839 | 29.06.2022  14 ч. 20 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 8 | 01-841 | 29.06.2022  14 ч. 27 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 9 | 01-846 | 29.06.2022  14 ч. 38 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 10 | 02-243 | 30.06.2022  12 ч. 15 м. | Паринов Владимир Владимирович |
| 11 | 01-852 | 30.06.2022  14 ч. 42 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 12 | 01-854 | 30.06.2022  14 ч. 50 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 13 | 01-856 | 01.07.2022  10 ч. 05 м. | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 14 | 01-858 | 01.07.2022  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 15 | 01-860 | 01.07.2022  10 ч. 25 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-826, 02-242, 01-828, 01-831, 01-837, 01-839, 01-841, 01-846, 02-243, 01-852, 01-854, 01-856, 01-858, 01-860, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-239 | 24.06.2022  10 ч. 10 м. | Индивидуальный предприниматель  Фейзулов Мансур Анварович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 166 076 (сто шестьдесят шесть тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_