**ПРОТОКОЛ № 544**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-61

**г. Воронеж 28 октября 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Ратькова В.А. | юрисконсульт I категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в муниципальном Вестнике Бродовского сельского поселения Аннинского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 20.09.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь земельного участка, м2** | **Адрес (местонахождение) земельного участка** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток по лоту,**  **руб.** |
| **Аннинский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 11 (Бродовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:01:0700008:40 | 7 663\*\*(в том числе 6 793, 6 793, 4 445 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Аннинский, Бродовское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:01:0700008 | Защитные лесные насаждения/  Собственность, № 36-36/002-36/999/001/2016-1267/1 от 18.10.2016 | **112,00** | **112,00** |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 11:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

Обременения, ограничения:

\*\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- срок действия: c 09.01.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы).

- срок действия: c 10.01.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы).

- срок действия: c 11.01.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 21.12.2017 № 66 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы)

### По состоянию на 11.00 часов 25 октября 2019 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 30 октября 2019 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Аннинского муниципального района Воронежской области, по лоту № 11 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от физического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  112,00 рублей |
| 1 | 02-690 | 23.10.2019  11 ч. 25 м. | Попов Павел Алексеевич | Задаток внесен  23.10.2019 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 02-690, и заявитель – Попов Павел Алексеевич, место регистрации: Воронежская область, Аннинский район, с. Бродовое, ул. Школьная, дом 3, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого защитными лесными насаждениями, расположенного на территории Аннинского муниципального района Воронежской области, по лоту № 11, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ратькова В.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_