**ПРОТОКОЛ № 144**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2023-18

**г. Воронеж 14 апреля 2023 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Сафонова О.А. | ведущий советник отдела по оформлению прав на земельные участки юридическим лицам   департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000043) в сети «Интернет» 16.03.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку по ул Ильюшина, 1з с кадастровым номером 36:34:0305004:61.**

Площадь – 1 315 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0305004:3279.

Ограничения (обременения) – 1 101 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – магазины.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0305004:3279-36/069/2023-1 от 13.01.2023.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 717 456 (семьсот семнадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 13.04.2023 № 140. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 13 апреля 2023 на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г Воронеж, прилегает к земельному участку по ул Ильюшина, 1з с кадастровым номером 36:34:0305004:61, поступили и зарегистрированы 7 (семь) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 6 (шесть) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  717 456,00 рублей |
| 1 | 880057 | 10.04.2023  17 ч. 23 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  10.04.2023 |
| 2 | 345882 | 10.04.2023  18 ч. 27 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  10.04.2023 |
| 3 | 746609 | 12.04.2023  08 ч. 45 м. | Общество с ограниченной ответственностью «Митра» | Задаток внесен  11.04.2023 |
| 4 | 304795 | 12.04.2023  17 ч. 14 м. | Вяльцев Иван Иванович | Задаток внесен  12.04.2023 |
| 5 | 303189 | 12.04.2023  19 ч. 15 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  12.04.2023 |
| 6 | 163962 | 12.04.2023  20 ч. 19 м. | Чурилов Евгений Викторович | Задаток внесен  12.04.2023 |
| 7 | 843852 | 13.04.2023  10 ч. 45 м. | Святохин Евгений Евгеньевич | Задаток внесен  13.04.2023 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению электронного аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в электронном аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям электронного аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в электронном аукционе и признать участниками электронного аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | Общество с ограниченной ответственностью «Митра» |
| 4 | Вяльцев Иван Иванович |
| 5 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 6 | Чурилов Евгений Викторович |
| 7 | Святохин Евгений Евгеньевич |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сафонова О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_