



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.06.2018

№ 9557

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления (0,6 МПа) от п. Гусевка 2-я до с. Артюшкино Аннинского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Аннинский, Новожиженское сельское поселение; Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское поселение; Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское поселение, в границах СХА «Артюшкино», западная часть кадастрового квартала 36:01:0750006; Воронежская область, р-н Аннинский, земельный участок расположен в северо-восточной части Аннинского кадастрового района; Воронежская область, р-н Аннинский, СХА им. Мичурина, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», указом губернатора Воронежской области от 26.12.2017 № 593-у «О назначении временно исполняющими обязанности», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод

высокого давления (0,6 МПа) от п. Гусевка 2-я до с. Артюшкино Аннинского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 30588 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, р-н Аннинский, Новожиженское сельское поселение; Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское поселение; Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское поселение, в границах СХА «Артюшкино», западная часть кадастрового квартала 36:01:0750006; Воронежская область, р-н Аннинский, земельный участок расположен в северо-восточной части Аннинского кадастрового района; Воронежская область, р-н Аннинский, СХА им. Мичурина.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента



С.В. Юсупов

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.06.18 № 955г

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, р-н Аннинский, Новожизненское сельское поселение;
Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское поселение;
Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское поселение, в границах СХА «Артюшкино», западная часть кадастрового квартала 36:01:0750006; Воронежская область, р-н Аннинский, земельный участок расположен в северо-восточной части Аннинского кадастрового района;
Воронежская область, р-н Аннинский, СХА им. Мичурина.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных

сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.06.18 № 9553

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, р-н Аннинский, Новожиженское сельское
поселение; Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское
поселение; Воронежская область, р-н Аннинский, Артюшкинское сельское
поселение, в границах СХА «Артюшкино», западная часть кадастрового
квартала 36:01:0750006; Воронежская область, р-н Аннинский, земельный
участок расположен в северо-восточной части Аннинского кадастрового
района; Воронежская область, р-н Аннинский, СХА им. Мичурина.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога «Курск – Борисоглебск» - Новая Жизнь - Петровка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	37,0	36:01:0730011:9
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	33,0	36:01:0730009:38

	Ориентир автодорога «Курск – Борисоглебск» - Новая Жизнь - Петровка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район			
3.	Воронежская область, Аннинский район, СХА им. Мичурина	Аренда, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»	814,0	36:01:0730009:47
4.	Воронежская область, Аннинский район, СХА им. Мичурина	Аренда, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»	1683,0	36:01:0730009:52
5.	Воронежская область, Аннинский район, земельный участок расположен в северо-восточной части Аннинского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3275,0	36:01:0730009:19
6.	Воронежская область, Аннинский район, земельный участок расположен в северо-восточной части Аннинского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5626,0	36:01:0730008:66
7.	Воронежская область, Аннинский район, земельный участок расположен в северо-восточной части Аннинского кадастрового района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4721,0	36:01:0730008:64
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога Архангельское – п. Абрамовка. Почтовый адрес	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,0	36:01:0730008:78

	ориентира: Воронежская область, Аннинский район			
9.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога Архангельское - п. Абрамовка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Аннинский район	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	68,0	36:01:0750006:42
10.	Воронежская область, Аннинский район, Артюшкинское сельское поселение, в границах СХА «Артюшкино», западная часть кадастрового квартала 36:01:0750006	Аренда, Жихарев Николай Ильич	139,0	36:01:0750006:93
11.	Воронежская область, Аннинский район, с. Артюшкино, в границах СХА «Артюшкино»	Общая долевая собственность, Жихарев Николай Ильич, Пизова Вера Ильинична, Сафонова Мария Федоровна, Жихарева Татьяна Васильевна	3048,0	36:01:0750006:21
12.	Воронежская область, Аннинский район, Артюшкинское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4632,0	36:01:0000000:2054
13.	Воронежская область, Аннинский район, Новожиженское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6249,0	36:01:0000000:2053
	-	Государственная собственность не разграничена	254,0	-