



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.12.2022

№ 27363

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к жилым домам дачного поселка «Летний берег» в с. Студеновка Семилукского р-на., Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Студеновка, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных

отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ООО «СТРИМ» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«30» 12 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С.Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2022г.

SK

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.22 № 24363

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления к жилым домам дачного поселка «Летний берег» в с. Студеновка Семилукского р-на., Воронежской области»	Воронежская область, Семилукский район, с. Студеновка, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	18241 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.22 № 27363

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к жилым домам дачного поселка «Летний берег» в с. Студеновка Семилукского р-на., Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Студеновка

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 30.12.22 № 24363

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к жилым домам дачного поселка «Летний берег» в с. Студеновка Семилукского р-на., Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Студеновка

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Губарёвское сельское поселение, с Студеновка, ул Смородиновая, 34А	Собственность, Годник Евгений Симонович	41	36:28:8300017:1408
2	Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Губарёвское сельское поселение, с Студеновка, ул Брусничная, 1а	Собственность, Годник Евгений Симонович	2075	36:28:8300017:1409
3	Воронежская область, Семилукский район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 38	Собственность, Годник Евгений Симонович	49	36:28:8300017:670
4	Воронежская область, Семилукский район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 36	Собственность, Годник Евгений Симонович	19	36:28:8300017:672
5	Воронежская область, Семилукский район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 34	Собственность, Годник Евгений Симонович	19	36:28:8300017:673

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 32	Собственность, Годник Евгений Симонович	20	36:28:8300017:674
7	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 30	Собственность, Годник Евгений Симонович	19	36:28:8300017:675
8	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 28	Собственность, Годник Евгений Симонович	20	36:28:8300017:676
9	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 26	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	20	36:28:8300017:678
10	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 24	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	20	36:28:8300017:679
11	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 22	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	19	36:28:8300017:680
12	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 20	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	19	36:28:8300017:681
13	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 18	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	16	36:28:8300017:682
14	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 16	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	10	36:28:8300017:683
15	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 14	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	4	36:28:8300017:684
16	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 12	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	1	36:28:8300017:685
17	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 10	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	4	36:28:8300017:686
18	Воронежская область, Семилуцкий район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 8	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	11	36:28:8300017:687

1	2	3	4	5
19	Воронежская область, Семилюкский район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 6	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	9	36:28:8300017:689
20	Воронежская область, Семилюкский район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 4	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	14	36:28:8300017:690
21	Воронежская область, Семилюкский район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 2	Собственность, Алиева Альтина Исмаиловна	38	36:28:8300017:691
22	Воронежская область, Семилюкский район, с. Студеновка, ул. Брусничная, 1	Собственность, Алиева Ольга Алексеевна	17	36:28:8300017:714
23	Воронежская область, Семилюкский р-н, в границах СХА им Ленина, в 200 м на северо-восток от жилого дома №5 ул Овражная с Студёновка	Собственность, Боева Ирина Сергеевна	128	36:28:8300017:870
24	Воронежская область, Семилюкский р-н, в границах СХА им Ленина, в 200 м на восток от жилого дома №5 ул Овражная с Студёновка	Собственность, Колпинский Александр Юрьевич	73	36:28:8300017:1241
25	Воронежская область, Семилюкский р-н, в границах СХА им Ленина, в 200 м на восток от жилого дома №5 ул Овражная, с Студёновка	Собственность, Боева Ирина Сергеевна	368	36:28:8300017:1283
26	Воронежская область, Семилюкский муниципальный район, с. Студеновка	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент дорожной деятельности Воронежской области	1169	36:28:8300017:815
27	Воронежская область, Семилюкский район, с. Студеновка	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент дорожной деятельности Воронежской области	664	36:28:8300017:824

1	2	3	4	5
28	Воронежская область, р-н Семилукский, в границах СХА им. Ленина, в 300 м на юго-восток от жилого дома № 5 ул Овражная с Студеновка, участок № 3	Собственность, Шукуров Рауф Аваз Оглы	132	36:28:8300017:455
29	Воронежская область, р-н Семилукский, земельный участок газопровода-отвода "Айдарово-Ямное" с 00км+00м по 8км+900м подключенного на 781 км+500м к МГ "Краснодарский Край- Серпухов" 1 нитка и обслуживаемый Воронежским УМГ	Собственность, РФ. Аренда, Публичное акционерное общество "Газпром"	1	36:28:8300017:50 входит в ЕЗ 36:28:0000000:60
30	Воронежская область, Семилукский район, Губаревское сельское поселение, 32 метра южнее участка № 16 по ул. Озерная села Чудовка	Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент дорожной деятельности Воронежской области	72	36:28:8300017:653
31	Воронежская область, р-н Семилукский, в границах СХА (колхоза) им.Ленина, 760м северо-западнее д.№ 1 по ул.Береговая с.Гудовка	Собственность, Щербакова Наталья Тимофеевна	450	36:28:8300018:22
32	Воронежская область, р-н Семилукский, Губаревское сельское поселение, юго-западная часть кадастрового квартала 36:28:8300018	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью "Студеновское поле"	30	36:28:8300018:480
33	Воронежская область, Семилукский район, с Студеновка	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент дорожной деятельности Воронежской области	654	36:28:8300017:856
34	Государственная собственность не разграничена		12036	