**ПРОТОКОЛ № 430**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-47

**г. Воронеж 04 июля 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новобелянского сельского поселения Кантемировского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 31.05.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Кантемировский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Новобелянское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:12:0000000:3903 | 3 472 519 | Воронежская обл,  Кантемировский р-н | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36:12:0000000:3903-36/181/2020-3  23.04.2020 | 260 439,00 | 260 439,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

### По состоянию на 11.00 часов 01 июля 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 06 июля 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Кантемировского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 14 (четырнадцать) заявок, в том числе: 2 (две) заявки от индивидуальных предпринимателей, 12 (двенадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  260 439,00 рублей |
| 1 | 02-238 | 24.06.2022  10 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель Фейзулов Мансур Анварович | Задаток внесен  22.06.2022 |
| 2 | 01-825 | 27.06.2022  10 ч. 25 м. | Славкин Денис Викторович | Задаток внесен  22.06.2022 |
| 3 | 02-241 | 27.06.2022  15 ч. 25 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кубрак Валерий Вячеславович | Задаток внесен  24.06.2022 |
| 4 | 01-827 | 28.06.2022  10 ч. 02 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  27.06.2022 |
| 5 | 01-830 | 28.06.2022  10 ч. 10 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  27.06.2022 |
| 6 | 01-836 | 29.06.2022  14 ч. 02 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 7 | 01-838 | 29.06.2022  14 ч. 15 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 8 | 01-840 | 29.06.2022  14 ч. 25 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 9 | 01-845 | 29.06.2022  14 ч. 36 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 10 | 01-851 | 30.06.2022  14 ч. 40 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 11 | 01-853 | 30.06.2022  14 ч. 45 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 12 | 01-855 | 01.07.2022  10 ч. 00 м. | Гильфанов Игорь Игоревич | Задаток внесен  01.07.2022 |
| 13 | 01-857 | 01.07.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  30.06.2022 |
| 14 | 01-859 | 01.07.2022  10 ч. 20 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  29.06.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Индивидуальный предприниматель  Фейзулов Мансур Анварович |
| 2 | Славкин Денис Викторович |
| 3 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Кубрак Валерий Вячеславович |
| 4 | Жиляков Сергей Александрович |
| 5 | Богданова Ольга Васильевна |
| 6 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 8 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 9 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 10 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 11 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 12 | Гильфанов Игорь Игоревич |
| 13 | Куликов Валентин Валентинович |
| 14 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_