**ПРОТОКОЛ № 105**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-5

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 02 марта 2023 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Каменской общественно политической газете «Светлый путь», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 20.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Каменский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Волчанское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:11:4300002:201 | 100 900 | Воронежская область, Каменский район, в северо-восточной части кадастрового квартала 36:11:4300002 | Для сельскохозяйственного использования/ Собственность  36-36-12/014/2014-020  26.05.2014 | 45 401,00 | 45 401,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 28.02.2023 № 99 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 15 (пятнадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-30, 02-55, 02-58, 01-274, 01-277, 01-280, 01-283, 01-286, 01-289, 01-292, 01-295, 01-298, 01-301, 01-304, 01-307.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-30 | 08.02.2023  11 ч. 17 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 2 | 02-55 | 16.02.2023  12 ч. 45 м. | Украинцева Маргарита Андреевна |
| 3 | 02-58 | 16.02.2023  12 ч. 56 м. | Чернышев Евгений Николаевич |
| 4 | 01-274 | 27.02.2023  10 ч. 00 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 01-277 | 27.02.2023  10 ч. 05 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 6 | 01-280 | 27.02.2023  10 ч. 10 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | 01-283 | 27.02.2023  10 ч. 15 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 8 | 01-286 | 27.02.2023  10 ч. 20 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 9 | 01-289 | 27.02.2023  10 ч. 25 м. | Богданова Ольга Васильевна |
| 10 | 01-292 | 27.02.2023  10 ч. 30 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 11 | 01-295 | 27.02.2023  10 ч. 35 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 12 | 01-298 | 27.02.2023  10 ч. 40 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 13 | 01-301 | 27.02.2023  10 ч. 45 м. | Родионова Светлана Федоровна |
| 14 | 01-304 | 27.02.2023  10 ч. 50 м. | Леженин Михаил Викторович |
| 15 | 01-307 | 27.02.2023  10 ч. 55 м. | Титов Сергей Александрович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-277, 01-280, 01-286, 01-289, 01-295, 01-301, 01-307, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-30 | 08.02.2023  11 ч. 17 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Панков Василий Петрович |
| 2 | 02-55 | 16.02.2023  12 ч. 45 м. | Украинцева Маргарита Андреевна |
| 3 | 02-58 | 16.02.2023  12 ч. 56 м. | Чернышев Евгений Николаевич |
| 4 | 01-274 | 27.02.2023  10 ч. 00 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 5 | 01-283 | 27.02.2023  10 ч. 15 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 6 | 01-292 | 27.02.2023  10 ч. 30 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 7 | 01-298 | 27.02.2023  10 ч. 40 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | 01-304 | 27.02.2023  10 ч. 50 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 45 401 (сорок пять тысяч четыреста один) рубль 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 50 849 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок девять) рублей 12 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Панковым Василием Петровичем, место регистрации: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Гагарина, дом 32, кв. 15.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 49 487 (сорок девять тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 09 копеек, сделано Украинцевой Маргаритой Андреевной, место регистрации: г. Курск, 9 Степной пер., дом 10.

Победителем аукциона признан Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Панков Василий Петрович, место регистрации: Воронежская область, Каменский район, пгт Каменка, ул. Гагарина, дом 32, кв. 15, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 50 849 (пятьдесят тысяч восемьсот сорок девять) рублей 12 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_