



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

дд. 06. 2022

№ 13453

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод высокого давления для газоснабжения котельной СТО-автомойка по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кад. кв-ла 36:34:0601010, кад № 36:34:0601010:145, в целях строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункта общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания) на км 12+300 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кад. кв-ла 36:34:0601010, кад № 36:34:0601010:145, в целях строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункта общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания) на км 12+300 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронеж, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его

размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Руководитель департамента



С.В. Юсупов

Handwritten mark

« _____ » 2022г.

/С.В. Ишутин/

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

ВИЗИРОВАНИЕ:

« _____ » 2022г.

/И.В. Ковалевская/

/А.Н. Буравлева/

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

« 06 » _____ 2022г.

/О.Ю. Солодовникова/

/Н.Н. Трунова/

Отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности
Приказ вносит:

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.06.2022 № 13453

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод-ввод высокого давления для газоснабжения котельной СТО- автомойка по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кад. кв-ла 36:34:0601010, кад № 36:34:0601010:145, в целях строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункта общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания) на км 12+300 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронеж»	Воронежская обл, г. Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кад. кв-ла 36:34:0601010, кад № 36:34:0601010:145, в целях строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункта общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания) на км 12+300 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронеж, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	379 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 19.06.2014 № 13453

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод высокого давления для газоснабжения котельной СТО-автомойка по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кад. кв-ла 36:34:0601010, кад № 36:34:0601010:145, в целях строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункта общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания) на км 12+300 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кад. кв-ла 36:34:0601010, кад № 36:34:0601010:145, в целях строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункта общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания) на км 12+300 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронеж

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства

газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 2.06.2024 № 13453

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод-ввод высокого давления для газоснабжения котельной СТО-автомойка по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кад. кв-ла 36:34:0601010, кад № 36:34:0601010:145, в целях строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункта общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания) на км 12+300 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронеж», расположенной по адресу: Воронежская обл, г. Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кад. кв-ла 36:34:0601010, кад № 36:34:0601010:145, в целях строительства и эксплуатации объектов дорожного сервиса (пункта общественного питания, площадки отдыха и станции технического обслуживания) на км 12+300 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-134 подъездная дорога от автомобильной дороги М-4 «Дон» к г. Воронеж

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская обл, г Воронеж, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 36:34:0202024	Собственность, Российская Федерация. Сервитут (право), Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» Нерусина Тамара Владимировна. Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление	165	36:34:0202024:38

1	2	3	4	5
		автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного агентства»		
2	Воронежская обл, г Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:34:0601010	Собственность, Российская Федерация. Сервитут (право), Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАРКЕТ-ЧЕРНОЗЕМЬЕ» Открытое акционерное общество «Газпром газораспределение Воронеж» Общество с ограниченной ответственностью «Общепит Плюс» Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВЫБОР» Общество с ограниченной ответственностью «Партнер». Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного агентства»	118	36:34:0601010:134
3	Воронежская обл, г Воронеж, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 36:34:0601010	Собственность, РОССИЯ. Сервитут (право), Конобеевских Любовь Михайловна. Постоянное (бессрочное) пользование, Федеральное казенное учреждение «Управление автомобильной магистрали Москва-Харьков Федерального дорожного агентства»	64	36:34:0601010:145
4	Государственная собственность не разграничена		32	-