



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.04.2019

№ 0633

Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давления в с. Гремячий Колодезь Семилукского района Воронежской области» Расширение опасного производственного объекта «Сеть газоснабжения», расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Лосевское сельское поселение, с. Гремячий Колодезь, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопроводы среднего и низкого давления в с. Гремячий Колодезь Семилукского района Воронежской области» Расширение опасного производственного объекта «Сеть газоснабжения» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 14398 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Лосевское сельское поселение, с. Гремячий Колодезь.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 19.04.19 № 0631

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих  
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:  
Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Лосевское  
сельское поселение, с. Гремячий Колодезь.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 19.04.19 № 6633

Список земельных участков,  
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по  
адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Лосевское  
сельское поселение, с. Гремячий Колодезь.

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка                     | Вид права, правообладатель  | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка   |
|-------|---|---|--|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5  |
| 1.    | Воронежская область, Семилукский район, х. Бехтеевка          | Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области | 1526,0   | 36:28:0000000:640  |
| 2.    | Воронежская область, Семилукский район                        | Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области | 662,0  | 36:28:0000000:275<br>(36:28:0000000:680<br>входит в состав<br>единого<br>землепользования) |
| 3.    | Воронежская область, Семилукский район, с. Гремячий Колодезь, | Собственность, Переславцева Вера Ивановна   | 1,0  | 36:28:3600010:86   |

|     |   |  |         |                   |
|-----|---|--|---------|-------------------|
|     | ул. Клубная, уч. 3/4  |  |         |                   |
| 4.  | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Семилукский район, с. Гремячий Колодезь, ул. Дорожная, 16 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 88,0    | 36:28:3600011:160 |
| 5.  | Воронежская область, Семилукский район, с. Гремячий Колодезь, ул. Дорожная, 2   | Аренда, Есаулов Руслан Николаевич                | 300,0   | 36:28:3600011:161 |
| 6.  | Воронежская область, Семилукский район, с. Гремячий Колодезь, ул. Дорожная, уч. 16а   | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 14,0    | 36:28:3600011:515 |
| 7.  | Воронежская область, Семилукский район, с. Гремячий Колодезь, ул. Клубная, уч. 1а   | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 9,0     | 36:28:3600010:339 |
| 8.  | Воронежская область, Семилукский район, с. Гремячий Колодезь, ул. Весенняя, уч. 25а   | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 11,0    | 36:28:3600010:338 |
| 9.  | Воронежская область, Семилукский район, с. Гремячий Колодезь, ул. Набережная, уч. 5а  | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 9,0     | 36:28:3600011:516 |
| 10. | Воронежская область, Семилукский район, с. Гремячий Колодезь, ул. Дорожная, уч. 2а  | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 11,0    | 36:28:3600011:518 |
|     |   | Государственная собственность не разграничена    | 11767,0 |                   |