**ПРОТОКОЛ № 480**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-52

**г. Воронеж 23 сентября 2019 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новоусманской общественной районной газете «Новоусманская Нива» в районной общественно-политической газете «Верхнехавские Рубежи», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 02.08.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельных участков | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новоусманский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 3 (Хреновское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:5400007:728 | 2 044\*\*\*(в том числе 107 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400007 | Для размещения лесной растительности/  Собственность, 36:16:5400007:728-36/032/2017-1 от 17.03.2017 | 30,00 | 30,00 |
| Лот № 4 (Хреновское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:5400007:729 | 3 898\*\*\* (в том числе 306 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400007 | Для размещения лесной растительности/  Собственность, 36:16:5400007:729-36/032/2017-1 от 17.03.2017 | 58,00 | 58,00 |
| Лот № 5 (Хреновское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:5400007:730 | 1 324 | Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400007 | Для размещения лесной растительности/  Собственность, 36:16:5400007:730-36/032/2017-1 от 17.03.2017 | 19,00 | 19,00 |
| Лот № 6 (Хреновское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:5400004:2008 | 12 363 | Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400004 | Для размещения лесной растительности/  Собственность, 36:16:5400004:2008-36/017/2017-1 от 13.03.2017 | 185,00 | 185,00 |
| Лот № 7 (Хреновское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:5400004:2019 | 3 564 | Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5400004 | Для размещения лесной растительности/  Собственность, 36:16:5400004:2019-36/017/2017-1 от 16.03.2017 | 53,00 | 53,00 |
| Лот № 8 (Хреновское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:5400004:2011 | 16 594 | Воронежская область, р-н Новоусманский, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400004 | Для размещения лесной растительности/  Собственность, 36:16:5400004:2011-36/017/2017-1 от 15.03.2017 | 247,00 | 247,00 |
| Лот № 9 (Хреновское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:16:5400004:2020 | 11 802 | Воронежская область, р-н Новоусманский, восточная часть кадастрового квартала 36:16:5400004 | Для размещения лесной растительности/  Собственность, 36:16:5400004:2020-36/017/2017-1 от 15.03.2017 | 177,00 | 177,00 |
| **Верхнехавский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 10 (Правохавское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:07:7000018:94 | 38 984\*\*\*\* (в том числе 110 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Правохавское сельское поселение земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:07:7000018 | Для древесно-кустарниковых насаждений, для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений/  Собственность, 36-36/008-36/999/001/2016-3703/1 от 13.12.2016 | 553,00 | 553,00 |
| Лот № 11 (Правохавское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:07:7000018:95 | 2 230 | Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Правохавское сельское поселение земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 36:07:7000018 | Для размещения древесно-кустарниковой растительности, предназначенной для защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений/  Собственность, 36-36/008-36/999/001/2016-3824/1 от 15.12.2016 | 33,00 | 33,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельных участков по лотам №№ 3-11:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – защитные лесные насаждения.

Границы – описаны в кадастровых выписках земельных участков.

Обременения, ограничения:

\*\*\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 13.03.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009.

\*\*\*\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 01.07.2016; Реквизиты документа-основания: Приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 05.02.2013 № 122з выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области. Срок действия: c 01.07.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Срок аренды земельного участка – 49 лет.

### По состоянию на 11.00 часов 20 сентября 2019 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 25 сентября 2019 г. в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых защитными лесными насаждениями, расположенных на территориях Новоусманского, Верхнехавского муниципальных районов Воронежской области, по лотам №№ 3-11 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ АУКЦИОНА:**

Аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, занятых защитными лесными насаждениями, расположенных на территориях Новоусманского, Верхнехавского муниципальных районов Воронежской области, по лотам №№ 3-11 признан **несостоявшимся** в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_