Проект постановления правительства Воронежской области

**Об утверждении условий приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Воронежской области и перечня документов, прилагаемых к заявлению о приватизации служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Воронежской области и необходимых для принятия решения о его приватизации**

 В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области» правительство Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Воронежской области.

 2. Утвердить прилагаемый перечень документов, прилагаемых к заявлению о приватизации служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Воронежской области и необходимых для принятия решения о его приватизации.

 3. Настоящее постановление правительства Воронежской области вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования и действует до 1 марта 2017 года.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя правительства Воронежской области Увайдова М.И.

 Губернатор

Воронежской области А.В. Гордеев

 Утверждены постановлением правительства Воронежской области

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_

**УСЛОВИЯ**

**ПРИВАТИЗАЦИИ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО**

**ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Замещение гражданами, указанными в пунктах 1, 2, 2.1 части 2 статьи 7 Закона Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области», государственной должности Воронежской области (далее - лица, замещающие государственные должности Воронежской области), должности государственной гражданской службы Воронежской области (далее - гражданские служащие Воронежской области).

 Наличие трудовых отношений - для работников государственных унитарных предприятий Воронежской области (далее - предприятие), государственных учреждений Воронежской области (далее - учреждение), указанных в пункте 3 части 2 статьи 7 Закона Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области» (далее - работники).

2. Наличие стажа:

- для лиц, замещающих государственные должности Воронежской области, и гражданских служащих Воронежской области - не менее 5 лет (по замещаемым должностям Воронежской области на дату подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Воронежской области);

- для работников - не менее 10 лет (по должностям на предприятии (учреждении) - на дату подачи заявления о приватизации служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Воронежской области).

 2

3. Отсутствие у заявителя, членов его семьи в населенном пункте по месту службы (работы) жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, и (или) жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или найма.

4. Фактическое проживание заявителя в предоставленном служебном жилом помещении специализированного жилищного фонда Воронежской области.

5. Не реализованное указанными в пункте 1 настоящих условий гражданами право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

6. Не реализованное указанными в пункте 1 настоящих условий гражданами право на улучшение жилищных условий с привлечением средств бюджета Воронежской области.

Утвержден постановлением правительства Воронежской области

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 № \_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРИВАТИЗАЦИИ СЛУЖЕБНОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ**

**РЕШЕНИЯ О ЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ**

К заявлению о приватизации служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Воронежской области (далее – служебное жилое помещение), форма которого утверждается исполнительным органом государственной власти Воронежской области, уполномоченным на управление специализированным жилищным фондом Воронежской области (далее – уполномоченный орган), прилагаются следующие документы:

1. Документы, предусмотренные в пунктах 2 - 6 части 2 статьи 10 Закона Воронежской области от 20.11.2007 № 131-ОЗ «О специализированном жилищном фонде Воронежской области».

2. Договор найма служебного жилого помещения.

3. Выписка из поквартирной карточки.

4. Документ, подтверждающий, что гражданами, изъявившими желание участвовать в приватизации служебного жилого помещения, ранее не было реализовано право на приватизацию жилого помещения в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

5. Справка департамента социальной защиты Воронежской области о не реализованном гражданином праве на улучшение жилищных условий с привлечением средств бюджета Воронежской области по форме, установленной департаментом социальной защиты Воронежской области.

 2

6. Письменное согласие на приватизацию служебного помещения всех имеющих право на приватизацию служебного жилого помещения совершеннолетних лиц и несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет.

7. Ходатайство исполнительного органа государственной власти Воронежской области, в котором работают лица, замещающие государственные должности Воронежской области, и гражданские служащие Воронежской области, о приватизации ими служебного жилого помещения перед уполномоченным органом.

8. Ходатайство предприятия (учреждения) перед уполномоченным органом и исполнительным органом государственной власти Воронежской области, в подведомственности которого находится предприятие (учреждение), о приватизации работником служебного жилого помещения.

 9. Согласие исполнительного органа государственной власти Воронежской области, в подведомственности которого находится предприятие (учреждение), на приватизацию работником служебного жилого помещения.

 10. Согласие уполномоченного органа на приватизацию работником служебного жилого помещения, в случае если решение о приватизации служебного жилого помещения принимается предприятием, за которым закреплено служебное жилое помещение на праве хозяйственного ведения, учреждением, в оперативное управление которого передано служебное жилое помещение.