



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.05.2020

№ 9147

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в п. Видный Таловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Таловский район, п. Видный, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

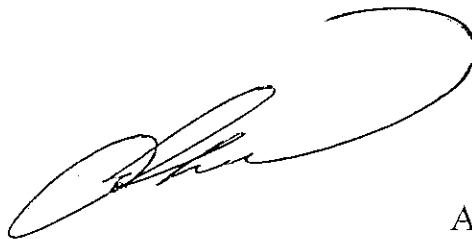
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от М.В.ММД № 9171

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети в п. Видный Таловского муниципального района Воронежской области»	Воронежская область, Таловский район, п. Видный, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	10873 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2020 № 918

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в п. Видный Таловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу:
Воронежская область, Таловский район, п. Видный

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 21.05.2020 № 91/23

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в п. Видный Таловского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, Таловский район, п. Видный

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, Таловский район, п Видный	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8980	36:29:0000000:5924
2	Воронежская область, Таловский район, п Видный	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	200	36:29:0000000:5898
3	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, 78	Собственность, Пономарев Максим Николаевич	2	36:29:4300001:12
4	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, 60	Общая долевая собственность, Пономарев Николай Владимирович, Пономарева Елена Валерьевна, Пономарева Кристина Николаевна, Пономарев Сергей Николаевич	10	36:29:4300001:19
5	Воронежская область, Таловский район, п Видный,	Общая долевая собственность, Пономарев Николай	1	36:29:4300001:3

	ул Победы, 48	Владимирович, Пономарев Вячеслав Николаевич		
6	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, сооружение 38	Собственность, Афанасьева Валентина	10	36:29:4300001:29
7	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, сооружение 10	Общая долевая собственность, Коваленко Надежда Дмитриевна, Коваленко Сергей Алексеевич	2	36:29:4300001:40
8	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, сооружение 4	Собственность, Шевлякова Елизавета Валерьевна	6	36:29:4300001:52
9	Воронежская область, Таловский район, Добринское сельское поселение, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:29:9400001	Собственность, Воронежская область; Аренда, ООО «Центрально-Черноземная агропромышленная компания»	158	36:29:9400001:146
10	Воронежская область, Таловский район, Добринское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5	36:29:9400001:169
11	Воронежская область, Таловский район, Добринское сельское поселение, п.Видный, автодорога, "М"Дон" - Бобров - Таловая - Новохоперск" - п.Центральный	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности Воронежской области	111	36:29:4300001:53
12	Воронежская область, Таловский район, Добринское сельское поселение, п.Видный, автодорога, "М"Дон" - Бобров -	Собственность, Воронежская область; постоянное (бессрочное) пользование, Управление автомобильных дорог и дорожной деятельности	344	36:29:4300001:54

	Таловая - Новохоперск" - п. Центральный	Воронежской области		
13	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, сооружение 83	Собственность, Фролов Владимир Валентинович	39	36:29:4300001:8
14	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, сооружение 47	Собственность, Лычагина Екатерина Дмитриевна	84	36:29:4300002:20
15	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, д 45	Общая совместная собственность, Пономарев Сергей Александрович Пономарева Любовь Михайловна	83	36:29:4300002:19
16	Воронежская область, Таловский район, п Видный, ул Победы, сооружение 35	Общая совместная собственность, Тарнавский Анатолий Козимирович Тарнавская Людмила Михайловна	80	36:29:4300002:15
17		Государственная собственность не разграничена	758	