



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.08.2023

№ 3053

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к с. 1-я Еманча, Хохольского р-на, от ПК0 до ПК72+21,07», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, с. 1-я Еманча, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

И.В. Ковалевская

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3053

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления к с. 1-я Еманча, Хохольского р-на, от ПК0 до ПК72+21,07»	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, с. 1-я Еманча, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	29270 кв.м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3053

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к с. 1-я Еманча, Хохольского р-на, от ПК0 до ПК72+21,07», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, с. 1-я Еманча

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3053

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления к с. 1-я Еманча, Хохольского р-на, от ПК0 до ПК72+21,07», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, с. 1-я Еманча

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Хохольский, северная часть Хохольского кадастрового района	Собственность, Князев Александр Викторович	3077	36:31:3800008:123 ЕЗП 36:31:0000000:64
2	Воронежская область, р-н Хохольский, северная часть Хохольского кадастрового района	Собственность, Князев Александр Викторович	6661	36:31:3800012:98 ЕЗП 36:31:0000000:64
3	Воронежская область, р-н Хохольский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:0000000	Долевая собственность, Замятин Андрей Васильевич Боева Мария Митрофановна Землянухина Любовь Николаевна Попова Наталья Ивановна Замятина Прасковья Дмитриевна Кораблина Любовь Григорьевна Кириченко Валентина Григорьевна Мещерякова Любовь Ивановна Кухно Михаил Федорович Чекмарева Людмила Сергеевна Мещерякова Елена Александровна Картунова Вера Николаевна Землянухин Иван Михайлович Толсторожих Нина Михайловна Цицилин Владимир Григорьевич Светцова Ольга Михайловна	4500	36:31:3800008:163 ЕЗП 36:31:0000000:307

1	2	3	4	5
		<p> Гуцева Любовь Алексеевна  Волкова Ольга Викторовна  Кулькина Татьяна  Сергеевна  Воценко Мария  Михайловна  Беляев Геннадий  Тихонович  Ласкина Наталья  Александровна  Ласкина Валентина  Васильевна  Бородин Сергей  Васильевич  Ласкина Лидия Ивановна  Ласкина Александра  Андреевна  Полухина Мария Ивановна  Князев Николай  Степанович  Квасов Александр  Валентинович  Квасов Виктор Николаевич  Замятин Николай  Илларионович  Казарцева Екатерина  Владимировна  Галкин Николай  Тимофеевич  Бычков Сергей Николаевич  Грибанова Татьяна  Михайловна  Власов Денис  Владимирович  Бородина Ирина Сергеевна  Авдеева Нина Петровна  Антонова Валентина  Владимировна  Бычков Виктор Федорович  Князев Дмитрий  Николаевич  Бородина Марина  Сергеевна  Лавлинская Екатерина  Ефимовна  Тюнин Николай  Митрофанович  Чиков Александр  Ермолаевич  Турищева Надежда  Сергеевна  Турищева Светлана  Ивановна  Саввинова Любовь  Ивановна  Романова Елена  Васильевна  Романова Валентина  Михайловна  Нестерова Лидия  Федоровна  Новиков Алексей  Николаевич  Нестеренко Валентина  Васильевна  Полухина Валентина  Георгиевна  Магелатов Павел  Владимирович  Лещева Вера Николаевна  Ломакина Ольга  Михайловна  Черных Зоя Григорьевна  Акиншина Ирина  Сергеевна  Квасова Таисия  Николаевна  Казарцева Валентина  Владимировна  Магелатова Надежда  Васильевна  Тройнина Татьяна  Николаевна  Пегарькова Валентина  Андреевна </p>		



1	2	3	4	5
		Щербакова Наталья Ивановна Прохоров Анатолий Сергеевич Казарцева Валентина Сергеевна Квасова Валентина Ивановна Бурдаев Сергей Викторович Васильева Марина Кузьминична Бородин Юрий Александрович Князев Александр Викторович		
4	Воронежская область, р-н Хохольский, северная часть кадастрового квартала 36:31:3800012	Долевая собственность, Князев Александр Викторович Юшкевич Александр Николаевич	1017	36:31:0000000:1306
5	Воронежская область, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800012	Долевая собственность, Агеев Сергей Николаевич Чертова Вера Владимировна Кутьева Оксана Юрьевна Гостев Александр Тимофеевич Болохонов Василий Иванович Маслова Ирина Николаевна Шомина Нина Ивановна Маслов Владимир Алексеевич Мардасова Валентина Петровна Тестов Николай Петрович Агеева Марина Николаевна Дрынов Василий Яковлевич Скиданова Валентина Семеновна Кириянова Евдокия Александровна Страмоусова Екатерина Филипповна Болдырева Валентина Тимофеевна Агеев Александр Иванович	88	36:31:0000000:1308
6	Воронежская область, р-н Хохольский, восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800012	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2387	36:31:0000000:1309
7	Воронежская область, р-н Хохольский, тер в границах ПК «Великий Октябрь»	Аренда, Князев Александр Викторович	279	36:31:3800008:135
28	Государственная собственность не разграничена		11261	-