**ПРОТОКОЛ № 137**

**о результатах электронного аукциона**

Реестровый номер торгов 2024-33

Дата электронного аукциона: 31 мая 2024 г.

Время начала электронного аукциона: 10 часов 00 минут.

Время окончания электронного аукциона: 10 часов 31 минута.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | ведущий советник отдела по работе с земельными участками областного уровня собственности   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000136) в сети «Интернет» 27.04.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион  |
| Собственникземельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

 **Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:34:0508001, с южной стороны земельного участка с кадастровым номером 36:34:0508001:18638.**

 Площадь – 10 000 кв. м.

 Кадастровый номер – 36:34:0508001:34173.

Ограничения (обременения) – не зарегистрированы.

 Категория земель – земли населенных пунктов.

 Разрешенное использование – склады.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

 Собственность, 36:34:0508001:34173-36/069/2022-1 от 25.10.2022.

 **Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 4 367 800 (четыре миллиона триста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.**

 **Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

 **Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе от 29.05.2024 № 130 участниками электронного аукциона были признаны 2 (два) заявителя, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 9350448, 7881438.

**Данные о заявителях, признанных участниками электронного аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 9350448 | 23.05.202414 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель Козловский Сергей Николаевич |
| 2 | 7881438 | 27.05.202420 ч. 32 м. | Индивидуальный предприниматель Ющенко Дмитрий Николаевич |

**В аукционе участвовали участники электронного аукциона:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Максимальное предложение участника электронного аукциона |
| 1 | 9350448 | 23.05.202414 ч. 15 м. | Индивидуальный предприниматель Козловский Сергей Николаевич | 5 285 038,00 |
| 2 | 7881438 | 27.05.202420 ч. 32 м. | Индивидуальный предприниматель Ющенко Дмитрий Николаевич | 5 416 072,00 |

Последнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 5 416 072 (пять миллионов четыреста шестнадцать тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем Ющенко Дмитрием Николаевичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Вешних вод, д. 24.

Предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона составило 5 285 038 (пять миллионов двести восемьдесят пять тысяч тридцать восемь) рублей 00 копеек, сделано Индивидуальным предпринимателем Козловским Сергеем Николаевичем, место регистрации: г. Воронеж, ул. Черняховского, дом 1, кв. 171.

Победителем электронного аукциона признан Индивидуальный предприниматель Ющенко Дмитрий Николаевич, место регистрации: г. Воронеж, ул. Вешних вод, д. 24, предложение о цене предмета электронного аукциона составило 5 416 072 (пять миллионов четыреста шестнадцать тысяч семьдесят два) рубля 00 копеек.

Настоящий протокол является основанием для заключения с победителем электронного аукциона договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_