

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<b>Правительство Воронежской области</b> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование <b>Публичное акционерное общество «Газпром»</b>
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) <b>ПАО «Газпром»</b>
2.3	Организационно-правовая форма <b>Публичное акционерное общество</b>
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) <b>190900, Санкт-Петербург, ВОХ 1255</b>
2.5	Адрес электронной почты <b>gazprom@gazprom.ru</b>
2.6	ОГРН <b>1027700070518</b>
2.7	ИНН <b>7736050003</b>
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия <b>Умаханов</b>
3.1	Имя <b>Магомед-Салам</b>
3.1	Отчество (при наличии) <b>Ильясович</b>
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) <b>grk@invest.gazprom.ru</b>
3.3	Телефон <b>8 (812) 455-17-00 доб. 12-764</b>
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя <b>Доверенность от 18.05.2022 № ГП-1969</b>
4	Прошу установить публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения регионального значения «Реконструкция ГРС Воронеж-2А. Этап 2. Газораспределительные сети Воронеж-2А» в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: <b>49 лет</b>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): <b>12 месяцев</b>

### Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

1. Схема территориального планирования Воронежской области, утвержденная постановлением правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 с учетом изменений, внесенных постановлением правительства Воронежской области от 21.12.2023 № 957 (пп. 199, п. 6.1).
2. Постановление Правительства Воронежской области от 10.02.2022 № 64 «Об утверждении региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022 – 2031 годы» (приложение № 1, п. 214).
3. Инвестиционная программа субъекта естественных монополий - ПАО «Газпром» на 2024 год, утвержденная Решением Совета Директоров от 19.12.2023 № 4022.
4. Договор от 25.01.2024 № 3 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода при пересечении автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Воронежской области.
5. Копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение:  
– свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2001 запись регистрации № 36-00-00-2/54-1999-133.
6. *Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута; обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (п. 1, 2 ч. 3 ст. 39.41 ЗК РФ).*

В состав объекта проектирования входят следующие сооружения:

- Распределительный газопровод Ду 500;
- Крановый узел №1 DN500;
- Крановый узел №2 DN500.

Границы публичного сервитута в целях размещения объекта определены в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон (ч. 6 ст. 39.41 ЗК РФ):

- охранный зона трубопровода – стального распределительного газопровода – определяется в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) от оси и составляет 2м;

Минимальные разрывы от газопроводов газораспределительной сети до зданий и сооружений 10 метров приняты в соответствии с СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В полосу отвода для проведения строительно-монтажных работ при прокладке трубопровода попадают земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Технические решения разработаны в соответствии с градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами и техническими условиями, а также соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Границы публичного сервитута определены с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

Размеры отвода земель под строительство и эксплуатацию газопровода и сопутствующих сооружений определены, исходя из условий минимального использования земельных участков, предоставленных гражданам, юридическим лицам и

технологической целесообразности, с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства. В соответствии с действующим законодательством, Заказчик возмещает землепользователям убытки, причиненные использованием земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта.

Для предупреждения и снижения негативного воздействия строительства трубопровода и входящих в его инфраструктуру сооружений на земельные ресурсы и почвенный покров предусмотрены следующие группы мероприятий:

- охране почвенного покрова и восстановлению нарушенных земель (рекультивации);
- снижению или предотвращению активизации опасных геологических процессов.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ должны соблюдаться следующие основные требования к их проведению:

- неукоснительное соблюдение границ отведенных под строительство земельных участков и исключение сверхнормативного использования земель;
- недопущение захламления строительной зоны мусором, отходами изоляционных покрытий и других материалов, а также загрязнение ее горюче-смазочными материалами;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- строгое соблюдение всех принятых проектных решений;
- своевременное и качественное выполнение всех природоохранных мероприятий, таких как противоэрозионные мероприятия и техническая рекультивация;
- рациональное использование материальных ресурсов, снижение объема отходов производства с их последующей утилизацией или обезвреживанием;
- рекультивация нарушенных земель;
- обеспечение сохранности существующих зеленых насаждений при работе строительных машин и механизмов зеленых насаждений.

Предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению опасных инженерно-геологических и техногенных явлений и их развития:

- своевременная откачка грунтовых вод из траншей;
- исключения скопления поверхностных вод в котлованы и траншеи путем организации рельефа местности по отводу поверхностных вод;
- сокращение проведения работ по времени;
- засыпка траншей не переувлажненным грунтом.

По окончании строительства земли подлежат рекультивации, которая заключается в приведении земель в состояние, пригодное для их дальнейшего использования по назначению.

Предоставляемые на период строительства земельные участки после окончания производства работ, должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации нарушенных земель. Рекультивация проводится по всей площади отвода испрашиваемых земель на период производства СМР.

Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений и является оптимальным. Иные, наиболее оптимальные варианты размещения линейного объекта на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территорий общего пользования, отсутствуют.

8. Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в

	данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей): <b>не требуется к заполнению.</b>																											
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	<table border="1"> <tr> <td>36:16:5500008:4</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500008</td> </tr> <tr> <td>36:16:5500008:10</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500008</td> </tr> <tr> <td>36:16:5500002:57</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002</td> </tr> <tr> <td>36:16:5500002:56</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002</td> </tr> <tr> <td>36:16:5500008:5</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, северная часть кадастрового квартала 36:16:5500008</td> </tr> <tr> <td>36:16:5500002:53</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002</td> </tr> <tr> <td>36:16:5500002:52</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002</td> </tr> <tr> <td>36:00:0000000:306</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002</td> </tr> <tr> <td>36:16:0000000:4441</td> <td>Воронежская область, р-н Новоусманский, Никольское сельское поселение, автодорога М «Дон» - п. 1-го отд. свх. «Масловский»</td> </tr> <tr> <td>36:16:5500008</td> <td>Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область</td> </tr> <tr> <td>36:16:1301019</td> <td>Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область</td> </tr> <tr> <td>36:16:5500002</td> <td>Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область</td> </tr> <tr> <td>36:34:0348021</td> <td>Городской округ город Воронеж, Воронежская область</td> </tr> </table>	36:16:5500008:4	Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500008	36:16:5500008:10	Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500008	36:16:5500002:57	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	36:16:5500002:56	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	36:16:5500008:5	Воронежская область, р-н Новоусманский, северная часть кадастрового квартала 36:16:5500008	36:16:5500002:53	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	36:16:5500002:52	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	36:00:0000000:306	Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002	36:16:0000000:4441	Воронежская область, р-н Новоусманский, Никольское сельское поселение, автодорога М «Дон» - п. 1-го отд. свх. «Масловский»	36:16:5500008	Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область	36:16:1301019	Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область	36:16:5500002	Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область	36:34:0348021	Городской округ город Воронеж, Воронежская область
36:16:5500008:4	Воронежская область, р-н Новоусманский, северо-западная часть кадастрового квартала 36:16:5500008																											
36:16:5500008:10	Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500008																											
36:16:5500002:57	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002																											
36:16:5500002:56	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002																											
36:16:5500008:5	Воронежская область, р-н Новоусманский, северная часть кадастрового квартала 36:16:5500008																											
36:16:5500002:53	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002																											
36:16:5500002:52	Воронежская область, р-н Новоусманский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:16:5500002																											
36:00:0000000:306	Воронежская область, р-н Новоусманский, центральная часть кадастрового квартала 36:16:5500002																											
36:16:0000000:4441	Воронежская область, р-н Новоусманский, Никольское сельское поселение, автодорога М «Дон» - п. 1-го отд. свх. «Масловский»																											
36:16:5500008	Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область																											
36:16:1301019	Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область																											
36:16:5500002	Никольское сельское поселение, Новоусманский район, Воронежская область																											
36:34:0348021	Городской округ город Воронеж, Воронежская область																											
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <b>собственность</b>																											
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:																											
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)																										

	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Нет (да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (в форме электронного документа).</li> <li>2. Копия доверенности от 18.05.2022 № ГП-1969.</li> <li>3. Копия доверенности от 09.12.2019 № 01/04/04-695д.</li> <li>4. Копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение: – свидетельство о государственной регистрации права от 24.07.2001 запись регистрации № 36-00-00-2/54-1999-133,</li> <li>5. Договор от 25.01.2024 № 3 на прокладку инженерных коммуникаций в границах полосы отвода при пересечении автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Воронежской области.</li> <li>6. Письмо ПАО «Газпром» от 28.12.2023 № 06-2634 о лимитах капитальных вложений в целях выполнения мероприятий к реализации инвестиционной программы ПАО «Газпром» на 2023 год.</li> </ol>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <hr style="width: 100%; border: 0.5px solid black;"/> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p style="text-align: center;">М.-С.И. Умаханов (инициалы, фамилия)</p>	<p>«<u>25</u>» <u>03</u> 2024 г.</p>