



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

05.02.2024

№ 2257

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в д. Бегичево, п. Семеновский, п. Малореченский 2-й Буравцовского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Эртильский, Буравцовское сельское поселение, д Бегичево, п Семеновский, п Малореченский 2-й, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением

Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.02.24 № 2253

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления в д. Бегичево, п. Семеновский, п. Малореченский 2-й Буравцовского сельского поселения Эртильского района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Эртильский, Буравцовское сельское поселение, д Бегичево, п Семеновский, п Малореченский 2-й, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	26090 кв. м

Приложение № 2  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.02.20 № 225

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в д. Бегичево, п. Семеновский, п. Малореченский 2-й Буравцовского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Эртильский, Буравцовское сельское поселение, д. Бегичево, п. Семеновский, п. Малореченский 2-й

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреб, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 05.02.24 № 225

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления в д. Бегичево, п. Семеновский, п. Малореченский 2-й Буравцовского сельского поселения Эртильского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Эртильский, Буравцовское сельское поселение, д Бегичево, п Семеновский, п Малореченский 2-й

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, деревня Бегичево, улица Кабанова, участок 5А	Собственность, Физическое лицо	225	36:32:2000001:12
2	адрес отсутствует, входит в единое землепользование с кадастровым номером 36:32:0000000:205 по адресу: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района	Общая долевая собственность, Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Маяк», 258 Физических лиц. Аренда, Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Маяк»	945	36:32:6600003:21
3	адрес отсутствует, входит в единое землепользование с кадастровым номером 36:32:0000000:205 по адресу: Воронежская область, р-н Эртильский, участок расположен в восточной части района	Общая долевая собственность, Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Маяк», 258 Физических лиц. Аренда, Сельскохозяйственная артель (колхоз) «Маяк»	436	36:32:6600004:44
4	Воронежская область, р-н Эртильский, в границах района	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	31	36:32:0000000:58

1	2	3	4	5
5	Воронежская обл, р-н Эртильский	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	600	36:32:0000000:376
6	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Буравцовское сельское поселение, деревня Бегичево, улица Заречная, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Заречная	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области	488	36:32:0000000:2015
7	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Буравцовское сельское поселение, деревня Бегичево, улица Кабанова, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Кабанова	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области	1388	36:32:0000000:2010
8	Воронежская область, р-н Эртильский, п Малореченский 2, ул Малореченская, 36	Собственность, Физическое лицо	56	36:32:2200002:31
9	Российская Федерация, Воронежская область, Эртильский муниципальный район, Буравцовское сельское поселение, поселок Малореченский-2й, улица Малореченская, на земельном участке расположена автомобильная дорога общего пользования по улице Малореченская	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Буравцовского сельского поселения Эртильского муниципального района Воронежской области	725	36:32:2200002:155
10	Воронежская обл, р-н Эртильский, п Семеновский, ул Солнечная, д 14	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо, Физическое лицо	143	36:32:2400002:15
11	Воронежская область, р-н Эртильский, п Семёновский, ул Солнечная, 19	Собственность, Физическое лицо	60	36:32:2400002:2
12	Государственная собственность не разграничена		20993	-