**ПРОТОКОЛ № 433**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-45

**г. Воронеж 05 июля 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной общественно-политической газете «Верхнехавские Рубежи», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 03.06.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Верхнехавский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Верхнехавское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:07:7100004:76 | 93 037 | Воронежская область, р-н Верхнехавский, муниципальное образование Верхнехавское сельское поселение земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 36:07:7100004. | Для ведения рыбоводства/ Собственность  36:07:7100004:76-36/008/2017-1  11.09.2017 | 70 708,00 | 70 708,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – для ведения сельскохозяйственного производства.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

### По состоянию на 11.00 часов 04 июля 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 07 июля 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом (прудом), расположенного на территории Верхнехавского муниципального района Воронежской области, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 7 (семь) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  70 708,00 рублей |
| 1 | 01-847 | 29.06.2022  14 ч. 40 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 2 | 01-848 | 29.06.2022  14 ч. 42 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  29.06.2022 |
| 3 | 02-244 | 01.07.2022  11 ч. 00 м. | Попов Олег Владимирович | Задаток внесен  01.07.2022 |
| 4 | 01-861 | 04.07.2022  10 ч. 00 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  04.07.2022 |
| 5 | 01-862 | 04.07.2022  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  03.07.2022 |
| 6 | 01-863 | 04.07.2022  10 ч. 10 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  03.07.2022 |
| 7 | 01-864 | 04.07.2022  10 ч. 15 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  04.07.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 2 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 3 | Попов Олег Владимирович |
| 4 | Дмитренко Максим Александрович |
| 5 | Титов Сергей Александрович |
| 6 | Куликов Валентин Валентинович |
| 7 | Леженин Михаил Викторович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_