**ПРОТОКОЛ № 131**

**рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Реестровый номер торгов 2024-34

**г. Воронеж 29 мая 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Терновых С.В. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Щетинина Е.А. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | ведущий советник отдела по работе с земельными участками областного уровня собственности   министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении электронного аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.mizovo.ru](http://www.mizovo.ru) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/), на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (процедура № 21000011360000000137) в сети «Интернет» 27.04.2024.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Электронный аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель), (адрес, местоположение) | Министерство имущественных и земельных отношений Воронежской области  394006, г. Воронеж, пл. Ленина, д. 12 |
| Организатор электронного аукциона (адрес, местоположение) | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, д.12 |
| Оператор электронной торговой площадки (адрес, местоположение) | АО «Единая электронная торговая площадка»  115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 |

**Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет электронного аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502001:54 по ул. Тихий Дон, 50д.**

Площадь – 20 000 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0502001:2435.

Ограничения (обременения):

- 8 093 кв. - ограничено в использовании охранной зоной инженерно-технических коммуникаций.

Согласно выписке из ЕГРН:

- 2 369 кв. м – Реестровый номер границы: 36:28-6.149;

- 6 107 кв. м – Реестровый номер границы: 36:34-6.982;

- 134 кв. м – Реестровый номер границы: 36:00-6.743;

- 528 кв. м – Реестровый номер границы: 36:00-6.744;

- 19 341 кв. м – Реестровый номер границы: 36:00-6.742;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 25.09.2013 № 278/13 выдан: ООО "ГвинГрейс"; карта(План) от 25.09.2013 № б/н выдан: ООО "ГвинГрейс"; свидетельство о государственной регистрации права от 09.09.2008 № 36-АВ 019339 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Воронежской области; постановление Совета Министров СССР "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР; доверенность на Окорокову А.А. от 30.08.2013 № 5-3554 выдан: ОАО "МРСК Центра"; протокол выявления технической ошибки от 20.10.2016 № 36-11/2016-7 выдан: филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Воронежской области; Реестровый номер границы: 36:28-6.149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта линия электропередач ВЛ-110кВ 7,8 ПС29-ПС15-ПС26; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории от 21.09.2017 № б/н выдан: АО "Воронежское аэрогеодезическое предприятие"; доверенность от 13.01.2017 № В1-22-182 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростхнадзор); справка о балансовой принадлежности от 19.03.2014 № ВР/28/2411 выдан: филиал ПАО"МРСК Центра" - "Воронежэнерго"; решение от 13.10.2017 № В10-430 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Верхне-донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160. Реестровый номер границы: 36:34-6.982; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-6-1 ПС-8; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 24.12.2022 № 283 выдан: Донское Бассейновое Водное Управление Федерального Агенства Водный Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.743; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3м) г. Воронеж водами реки Дон и реки Песчаный Лог; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 283 выдан: Донское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов (Донское БВУ); Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).Бессрочно.; Реестровый номер границы: 36:00-6.744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 м до 2,0 м) г. Воронеж водами реки Дон и реки Песчаный Лог; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- весь - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления и подтопления территории городского округа город Воронеж при половодьях и паводках р.Дон, р.Песчаный Лог на основании предложения Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 21.12.2022 № 283 выдан: Донское Бассейное Водное Управление Федерального Агенства Водный Ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 36:00-6.742; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории города Воронеж, затапливаемая водами реки Дон, реки Песчаный Лог при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – склады.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0502001:2435-36/069/2024-1 от 27.03.2024.

**Начальная цена предмета электронного аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 8 735 600 (восемь миллионов семьсот тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета электронного аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета электронного аукциона.**

В комиссию по проведению электронного аукциона представлен протокол об окончании приема заявок на участие в электронном аукционе от 28.05.2024 № 122. По данным сайта Оператора электронного аукциона - АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), по состоянию на 11.00 часов 28 мая 2024 года на электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502001:54 по ул. Тихий Дон, 50д, не поступило и не зарегистрировано ни одной заявки.

**ИТОГИ АУКЦИОНА:**

электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, в непосредственной близости от земельного участка с кадастровым номером 36:34:0502001:54 по ул. Тихий Дон, 50д, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору электронного аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_