



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22.03.2018

№ 3913

г. Воронеж

**Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения
«Разводящие сети высокого, среднего и низкого давлений по с. Третьяки
Борисоглебского района Воронежской области», расположенного по
адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ,
село Третьяки, и установлении ограничений прав на входящие в них
земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Разводящие сети высокого, среднего и низкого давлений по с. Третьяки Борисоглебского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 23240 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, село Третьяки.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.03.18 № 391

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Борисоглебский городской округ, село Третьяки.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.03.18 № 3913

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, село
Третьяки.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский район, с. Третьяки. Участок находится примерно в 800 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район	Общая долевая собственность, Тимофеева Татьяна Петровна, Третьяков Сергей Сергеевич, Андрианова Валентина Васильевна, Векшин Владимир Викторович, Власенко Валентина Ивановна, Кузьева Людмила Александровна, Третьякова Галина Ивановна, Нархова Любовь Ивановна, Нархова Ольга Анатольевна, Понкратов Евгений Петрович, Соломахин Игорь Алексеевич,	396,0	36:04:2315023:37

		Тимофеева Татьяна Петровна, Хмыров Алексей Сергеевич, Коняева Ольга Николаевна. Аренда, Данилов Владимир Васильевич		
2	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 252 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Коммуны, сооружение 135	Собственность, Воронежская область	13,0	36:04:1100003:51
3.	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Третьяки, ул. Народная, 94	Собственность, Качевская Галина Сергеевна	35,0	36:04:1100003:45
4.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 327 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Народная, 43	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	24,0	36:04:1100002:158
5.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Ленинская, 64	Собственность, Еремина Валентина Васильевна	89,0	36:04:1100002:112
6.	Воронежская область,	Собственность,	147,0	36:04:1100002:70

	Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Ленинская, 62	Муниципальное образование городской округ город Воронеж		
7.	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Третьяки, ул. К. Маркса, 43	Собственность, Кузло Майя Рахмановна	63,0	36:04:1100006:53
8.	Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Энгельса, 39а	Аренда, ООО «Газпром Межрегионгаз»	20,0	36:04:1100006:63
9.	Воронежская область, Борисоглебский район, с. Третьяки, ул. Ленинская, д. 36	Общая долевая собственность, Терехов Денис Александрович, Терехов Александр Юрьевич, Терехова Светлана Юрьевна, Терехова Диана Александровна	37,0	36:04:1100007:51
10.	Воронежская область, Борисоглебский район, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, а/д Третьяки-Губари	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	108,0	36:04:0000000:4785
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 245 м от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Коммуны, сооружение 34	Собственность, Воронежская область	13,0	36:04:1100010:33
12.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.	Собственность, Воронежская область	14,0	36:04:1100014:60

	<p>Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 274 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Ленинская, сооружение 10</p>			
13.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 595 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Свободы, сооружение 56</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	13,0	36:04:1100011:52
14.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 529 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Свободы, сооружение 56</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	15,0	36:04:1100013:28
15.	<p>Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки,</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	13,0	36:04:0000000:4902

	ул. Коммуны, 167а			
		Государственная собственность не разграничена	22240,0	