



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.03.2023

№ 5513

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газоснабжение колхоза «Большевик» с. Староникольское Хохольского района Воронежской области» (газопровод среднего давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

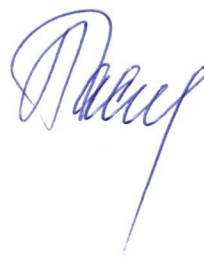
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5512

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

| № п/п | Наименование объекта | Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода | Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода |
|-------|---|---|--|
| 1 | «Газоснабжение колхоза «Большевик» с. Староникольское Хохольского района Воронежской области» (газопровод среднего давления)» | Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов | 4869 кв.м |

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5513

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение колхоза «Большевик» с. Староникольское Хохольского района Воронежской области» (газопровод среднего давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, с. Староникольское

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 28.03.23 № 5513

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газоснабжение колхоза «Большевик» с. Староникольское Хохольского района Воронежской области» (газопровод среднего давления)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права, правообладатель | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|--|---|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Воронежская область, р-н Хохольский, с. Староникольское, ул. Веры Чуркиной, сооружение. №4 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 36 | 36:31:3100003:4 |
| 2 | Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, ул Веры Чуркиной, 9а | Собственность, Хохольское районное потребительское общество Воронежской области | 87 | 36:31:3100003:6 |
| 3 | Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, ул Веры Чуркиной, 13 | Собственность, Гончарова Надежда Ивановна | 13 | 36:31:3100003:21 |
| 4 | Воронежская область, р-н Хохольский, с Староникольское, ул Веры Чуркиной, 1 | Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Большевик» | 389 | 36:31:3100003:55 |
| 5 | Воронежская область, Хохольский район, с.Староникольское, ул. Сельская | Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области | 26 | 36:31:3100003:167 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|--|------|------------------|
| 6 | Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Староникольское, ул. Веры Чуркиной, сооружение. № 40 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 17 | 36:31:3100012:78 |
| 7 | Государственная собственность не разграничена | | 4301 | - |