



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2019

№ 21313

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «газопровод высокого давления с ШРП № 7 и газопровод низкого давления от ШРП № 7 по ул. Свободы, Садовая, Луговая, Первомайская с. Рябчево Каширского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Рябчево, ул. Свободы, Садовая, Луговая, Первомайская, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении

обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «газопровод высокого давления с ШРП № 7 и газопровод низкого давления от ШРП № 7 по ул. Свободы, Садовая, Луговая, Первомайская с. Рябчево Каширского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 15220 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Рябчево, ул. Свободы, Садовая, Луговая, Первомайская.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.10.19 № 21383

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Каширский район, с. Рябчево, ул. Свободы,
Садовая, Луговая, Первомайская.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 18.10.19 № 21319

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного
по адресу: Воронежская область, Каширский район, с. Рябчево, ул. Свободы,
Садовая, Луговая, Первомайская.

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права, правообладатель | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|---|--|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Воронежская область, Каширский район, с. Верхняя Хава, ул. Первомайская, д.7 | Собственность, Моисеев Валерий Васильевич | 8,0 | 36:13:0500004:50 |
| 2 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Первомайская, д. 1 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 8,0 | 36:13:0500004:47 |
| 3 | Воронежская область, Каширский район, с. Рябчево, ул. Первомайская, ШРП | Аренда, ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» | 18,0 | 36:13:0500004:81 |
| 4 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, автодорога «М» Дон» - Колодезный» - Рябчево - Данково | Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области | 462,0 | 36:13:0000000:330 |

| | | | | |
|----|--|--|-------|-------------------|
| 5 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, 40 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 398,0 | 36:13:0500002:106 |
| 6 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Садовая, 12 | Долевая собственность, Коржевая Елена Викторовна, Чикова Валерия Николаевна, Филиппова Олеся Сергеевна; Залог, Скобцова Наталья Ивановна | 11,0 | 36:13:0500002:7 |
| 7 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, д. 36 | Собственность, Барсуков Иван Васильевич | 5,0 | 36:13:0500002:46 |
| 8 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, д. 34 | Собственность, Хачатрян Гагик | 2,0 | 36:13:0500002:21 |
| 9 | Воронежская область, Каширский район, с. Рябчево, ул. Свободы, № 19 А | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 1,0 | 36:13:0500003:47 |
| 10 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Луговая, д. 5а | Собственность, Арутюнян Микаел Мишаевич | 39,0 | 36:13:0500002:47 |
| 11 | Воронежская область, Каширский, п. Рябчево, ул. Луговая, д. 8 | Собственность, Мокшина Галина Ивановна | 29,0 | 36:13:0500003:11 |
| 12 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, д. 15 | Собственность, Богданова Тамара Ильинична | 66,0 | 36:13:0500003:3 |
| 13 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, д. 13 | Собственность, Пономарева Мария Александровна | 16,0 | 36:13:0500003:21 |
| 14 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, д. 11 | Собственность, Пожилых Лидия Александровна | 71,0 | 36:13:0500003:2 |
| 15 | Воронежская область, Каширский район, с. Рябчево, ул. Свободы, 3 | Собственность, Дементьева Оксана Николаевна | 48,0 | 36:13:0500003:17 |

| | | | | |
|----|--|--|---------|-------------------|
| 16 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, 4 | Собственность, Барсуков Алексей Сергеевич | 48,0 | 36:13:0500002:38 |
| 17 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, 4в | Собственность, Пономарев Александр Николаевич | 4,0 | 36:13:0500002:102 |
| 18 | Воронежская область, Каширский район, п. Рябчево, ул. Свободы, д. 6 «а» | Собственность, Сурина Галина Васильевна | 1,0 | 36:13:0500002:13 |
| | | Государственная собственность не разграничена | 13985,0 | |