**ПРОТОКОЛ № 507**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-66

**г. Воронеж 12 сентября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Новохоперской районной газете «Вести», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 12.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Новохоперский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Коленовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:17:7000018:109 | 210 052 | Воронежская область, р-н Новохоперский, Коленовское сельское поселение в бывших границах АОЗТ «Победа» в юго-восточной части кадастрового квартала 36:17:7000018 | Для сельскохозяйственного производства/ Собственность  36-36-18/022/2011-222  16.09.2011 | 71 418,00 | 71 418,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 09 сентября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 14 сентября 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Новохоперского муниципального района Воронежской области, по лоту № 1 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 12 (двенадцать) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 11 (одиннадцать) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  71 418,00 рублей |
| 1 | 01-955 | 29.08.2022  10 ч. 52 м. | Жиляков Сергей Александрович | Задаток внесен  26.08.2022 |
| 2 | 01-958 | 29.08.2022  10 ч. 58 м. | Богданова Ольга Васильевна | Задаток внесен  26.08.2022 |
| 3 | 01-960 | 29.08.2022  12 ч. 00 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Чехоева Оксана Юрьевна | Задаток внесен  26.08.2022 |
| 4 | 01-991 | 05.09.2022  10 ч. 45 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 5 | 01-993 | 05.09.2022  10 ч. 50 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  01.09.2022 |
| 6 | 01-995 | 05.09.2022  15 ч. 06 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  05.09.2022 |
| 7 | 01-997 | 05.09.2022  15 ч. 10 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  05.09.2022 |
| 8 | 01-1015 | 09.09.2022  10 ч. 00 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  08.09.2022 |
| 9 | 01-1017 | 09.09.2022  10 ч. 04 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  08.09.2022 |
| 10 | 01-1019 | 09.09.2022  10 ч. 08 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  08.09.2022 |
| 11 | 01-1021 | 09.09.2022  10 ч. 12 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  08.09.2022 |
| 12 | 01-1023 | 09.09.2022  10 ч. 16 м. | Поздняков Дмитрий Игоревич | Документ, подтверждающий внесение задатка, заявителем не представлен |

Отозванных заявок нет.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**1. Отказать в допуске к участию в аукционе по лоту № 1 следующему заявителю:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* | *Основание отказа в допуске* |
| 1 | Поздняков Дмитрий Игоревич | п. 4 ч. 1; ч. 2; п. 1 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов и представлением недостоверных сведений. |

**2. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Жиляков Сергей Александрович |
| 2 | Богданова Ольга Васильевна |
| 3 | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Чехоева Оксана Юрьевна |
| 4 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 5 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 6 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 8 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 9 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 10 | Дмитренко Максим Александрович |
| 11 | Леженин Михаил Викторович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_