# **ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Реестровый номер торгов: 2018 - 57**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды объектов государственного имущества, принадлежащих на праве собственности Воронежской области**

**Организатор аукциона** – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; место нахождения и почтовый адрес – 394018, г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12; адрес электронной почты – [mail@fgivo.ru](mailto:mail@fgivo.ru); контактный телефон - (473) 212-70-01; контактное лицо – Сахно Зоя Егоровна.

**Арендодатель** - департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области; место нахождения и почтовый адрес – 394006, г. Воронеж, пл. Ленина, 12; адрес электронной почты – [dizo@govvrn.ru](mailto:dizo@govvrn.ru); контактный телефон - 8 (473) 212-73-85; контактное лицо – Терновых Марина Юрьевна.

**Основание проведения аукциона** – приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.05.2018 № 1052 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды государственного имущества Воронежской области».

**Форма аукциона** – открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

**Аукцион проводится на право заключения аренды объектов государственного имущества, принадлежащих на праве собственности Воронежской области (далее – Лоты).**

**Лот № 1:**

склад фуражный, назначение: складское, инв. № 14302, литер 12А, этажность (этаж): 1, общей площадью 207,5 кв.м.

**Описание и технические характеристики:**

тип здания: нежилое, фундамент: блочный, материал капитальных стен: кирпич, перекрытия: железобетонные плиты, полы: бетонные, крыша: шиферная, электро-сантехнические устройства: отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация.

Техническое состояние – удовлетворительное.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

**Целевое назначение** – под производственные и складские цели.

**Место расположения** – Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский район, п. Орловка, улица Резниковой, б/н.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) –** 58 764 (пятьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, с учетом НДС**.**

**Лот № 2:**

магазин, назначение: нежилое, инв. № 22593, литер 1В, этажность (этаж): 1, общей площадью 67 кв.м.

**Описание и технические характеристики:**

тип здания: нежилое, фундамент: блочный, материал капитальных стен: деревянно-рубленные, перекрытия: железобетонные плиты, полы: бетонные, крыша: шиферная, электро-сантехнические устройства: отопление, водоснабжение, электроснабжение, канализация.

Техническое состояние – хорошее.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

**Целевое назначение** – под торговую деятельность.

**Место расположения** – Российская Федерация, Воронежская область, Бобровский район, с. Слобода, Территория санатория.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды (начальный размер годовой арендной платы) –** 74 000 (семьдесят четыре тысячи) рублей 16 копеек, с учетом НДС**.**

Срок действия договора аренды по каждому Лоту – 5 (пять) лет.

Документация об аукционе размещена в сети Интернет на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru) и [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/).

В течение всего срока приема заявок каждому желающему по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 201, тел. (473) 212-70-01, по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, предоставляется документация об аукционе. Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления в письменной форме.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток.

**Сумма задатка по Лоту № 1 – 11 752 (одиннадцать тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 80 копеек.**

**Сумма задатка по Лоту № 2 – 14 800 (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей 03 копейки.**

**Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: Получатель – ДФ ВО (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001**.

Задаток должен быть внесен не позднее дня окончания приема заявок.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается.

В случае если подана одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Арендодатель вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в срок не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона в двадцатидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона и представлен Арендодателю.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и документацией об аукционе.