**ПРОТОКОЛ № 707**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-73

**г. Воронеж 10 ноября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |
|  |  |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Тестова И.В. | юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 02.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот №1**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, 4в.**

Площадь – 4285 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0505047:43.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 1 549 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – объекты дорожного сервиса.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0505047:43-36/069/2019-1 от 18.01.2019.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 164 000 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 09 ноября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 12 ноября 2020 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу:Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Героев Сибиряков, 4в, по лоту №1, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 11 (одиннадцать) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от юридического лица, 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 164 000,00 рублей |
| 1 | 01-454 | 22.10.2020  11 ч. 38 м. | Данилов Александр Владимирович | Задаток внесен  20.10.2020 |
| 2 | 02-854 | 29.10.2020  15 ч. 40 м. | Туш Евгений Аркадьевич | Задаток внесен  29.10.2020 |
| 3 | 02-855 | 30.10.2020  14 ч. 50 м. | Общество с ограниченной ответственностью  «Ваш дом (управляющая компания)» | Задаток внесен  21.10.2020 |
| 4 | 02-858 | 05.11.2020  15 ч. 50 м. | Князев Иван Сергеевич | Задаток внесен  05.11.2020 |
| 5 | 01-461 | 06.11.2020  10 ч. 01 м. | Баутин Павел Павлович | Задаток внесен  05.11.2020 |
| 6 | 01-470 | 06.11.2020  15 ч. 13 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  05.11.2020 |
| 7 | 01-477 | 09.11.2020  10 ч. 03 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  09.11.2020 |
| 8 | 02-860 | 09.11.2020  10 ч. 12 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  08.11.2020 |
| 9 | 01-479 | 09.11.2020  10 ч. 27 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  08.11.2020 |
| 10 | 01-481 | 09.11.2020  10 ч. 31 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  08.11.2020 |
| 11 | 01-484 | 09.11.2020  10 ч. 39 м. | Ваулина Вера Викторовна | Задаток внесен  09.11.2020 |

Заявитель, подавший заявку, зарегистрированную под номером 02-855, отозвал вышеназванную заявку 09.11.2020.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту №1 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Данилов Александр Владимирович |
| 2 | Туш Евгений Аркадьевич |
| 3 | Князев Иван Сергеевич |
| 4 | Баутин Павел Павлович |
| 5 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 6 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 7 | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 10 | Ваулина Вера Викторовна |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С. В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тестова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_