ДЕПАРТАМЕНТ

ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений**

**в приказ от 28.12.2010 № 1907**

В соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 02.02.2012 № 80 «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них» и в целях оптимизации процедуры предоставления земельных участков в городском округе город Воронеж приказываю:

1.Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.12.2010 N 1907 "Об утверждении Положения о порядке оформления документов по распоряжению земельными участками" (далее по тексту – Положение) следующие изменения:

1.1 Абзац третий пункта 3 статьи III Положения изложить в следующей редакции:

«Департамент в течение трех дней с момента поступления заявления, обращается в областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области "Управление природных ресурсов" для изготовления плана границ земельного участка в масштабе М 1:500, о чем уведомляет заявителя.

 После получения плана границ земельного участка в масштабе М 1:500, в течении трех дней департамент обращается в администрацию городского округа город Воронеж для получения информации о разрешенном использовании испрашиваемого земельного участка и об обеспечении этого земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения с направлением копии такого обращения в адрес заявителя. В двухнедельный срок со дня получения информации администрации городского округа город Воронеж, департамент рассматривает заявление с имеющимися документами и направляет в администрацию городского округа город Воронеж обращение об обеспечении выбора земельного участка в порядке, установленном статьей 31 Земельного кодекса Российской Федерации, с направлением копии такого обращения в адрес заявителя либо направляет заявителю отказ в размещении объекта.

1.2. 1.1.Абзацы четвертый, десятый и одиннадцатый пункта 3 статьи III Положения исключить.

1.3.Пункт 2 статьи IV Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«При принятии решения о предоставлении земельного участка многодетным гражданам, Департамент проводит актуализацию сведений, содержащихся в реестре многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области, путем получения информации посредством межведомственного взаимодействия, а также истребования у заявителя справок о составе семьи и образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме, действующих на момент принятия решения о предоставлении земельного участка».

1.4.Пункт 2 статьи V Положения дополнить новым одиннадцатым абзацем следующего содержания:

« -для организации ярмарок».

1.5. Одиннадцатый абзац пункта 2 статьи V Положения считать двенадцатым абзацем пункта 2 статьи V Положения.

1.6.Абзац 6 пункта 5 статьи V Положения изложить в следующей редакции:

«В аренду и безвозмездное срочное пользование земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются гражданам и юридическим лицам на условиях краткосрочной аренды сроком не более 5 лет. Для организации ярмарок земельные участки предоставляются в аренду сроком до одного года.»

1.7. Абзац четвертый пункта 6 статьи V Положения изложить в следующей редакции:

«Департамент в течение трех дней с момента поступления заявления, обращается в областное государственное бюджетное учреждение Воронежской области "Управление природных ресурсов" для изготовления плана границ земельного участка в масштабе М 1:500 с направлением копии такого обращения в адрес заявителя. После получения плана границ земельного участка в масштабе М 1:500, в течении трех дней департамент обращается в администрацию городского округа город Воронеж для получения информации о зонировании территории с направлением копии такого обращения в адрес заявителя.

1.8. Пункт 3 статьи VII Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«В продлении договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства, может быть отказано, в случае если до окончания срока аренды земельного участка арендатором не предприняты какие-либо действия по использованию земельного участка в соответствии с условиями договора аренды.»

2.Отделу аналитической и административной работы (Ишутин) обеспечить опубликование изменений в приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.12.2010 № 1907 в официальном печатном издании, размещение в информационной системе "Портал Воронежской области в сети Интернет", на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

3.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Горкину И.С.

Заместитель председателя правительства

Воронежской области –

руководитель департамента М.И. Увайдов

Пояснительная записка к проекту приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 28.12.2010 № 1907"Об утверждении Положения о порядке оформления документов по распоряжению земельными участками"

 В соответствии с Законом Воронежской области от 13.05.2008 № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» (далее – Закон) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются бесплатно в собственность граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Воронежской области и относящихся к одной из категорий, определенных статьей 13 указанного Закона Воронежской области.

 Право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области имеют указанные в Законе категории граждан Российской Федерации, в частности таким правом обладают граждане, имеющие трех и более детей (многодетные граждане).

Кроме того, согласно ст. 13.1 Закона в собственность многодетным гражданам предоставляются бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и включенные в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам в соответствии с Законом (далее - перечень земельных участков).

Согласно постановлению правительства Воронежской области от 03.10.2012 № 886 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность граждан, имеющих трех и более детей, на территории Воронежской области» органом, уполномоченным на формирование и ведения реестра земельных участков является департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области (далее – департамент).

 Предоставление земельных участков многодетным гражданам осуществляется на основании заявления, которое подается одним из родителей, опекуном (попечителем) (далее - заявитель) в уполномоченный орган, коим на территории городского округа город Воронеж является департамент на основании постановления правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области».

В заявлении указывается цель использования земельного участка, а также сведения о ранее предоставленных заявителю бесплатно земельных участках в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала;

2) копии свидетельств о рождении детей (акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя) при предъявлении оригинала;

3) справка о составе семьи;

4) справка образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме.

 В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных выше, Департамент принимает решение о включении заявителя в Реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области (далее - Реестр), либо об отказе включить его в Реестр, которое направляется заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

Однако, учитывая имеющийся дефицит земельных участок, подлежащих предоставлению в рамках реализации 25-ОЗ, вопрос о предоставлении многодетным гражданам земельного участка в собственность согласно имеющемуся перечню участков, рассматривается после принятия решения о включении таких граждан в Реестр.

Следовательно, на момент принятия департаментом решения о предоставлении многодетным гражданам земельного участка, сведения, содержащиеся в Реестре, утрачивают актуальность.

Отсутствие в распоряжении департамента актуальных сведений о составе семьи, справки образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме, а также сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, может привести к тому, что земельный участок может быть предоставлен заявителю, который утратил статус «многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка».

Предоставление земельного участка гражданам, утратившим право на получение в собственность земельного участка, нарушит требования действующего законодательства, а также усугубит ситуацию с уже имеющимся дефицитом свободных земельных участков.

В связи с изложенным, предлагаем внести изменения в приказ департамента от 28.12.2010 № 1907 в части необходимости актуализации сведений, содержащихся в Реестре на момент принятия решения о предоставлении земельного участка.