



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

22.08.2024

№ 3753

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления ШРП № 10 и ШРП № 11 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области» (низкое давление d=160 мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением

Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

Приложение № 1  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 22.02.20 № 3757

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод низкого давления ШРП № 10 и ШРП № 11 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области» (низкое давление d=160 мм)»	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	8647 кв. м

Приложение № 2  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 22.02.24 № 3753

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления ШРП № 10 и ШРП № 11 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области» (низкое давление  $d=160$  мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 22.02.24 № 3753

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод низкого давления ШРП № 10 и ШРП № 11 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области» (низкое давление  $d=160$  мм)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Калинина, дом 42 «а».	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	5	36:07:0100007:372
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Мира, уч 77«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18	36:07:0100007:809
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Дорожная, 10	Собственность, Физическое лицо	6	36:07:0100007:81
4	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Дорожная, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	527	36:07:0000000:2483
5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м, по направлению на юго-восток от ориентира.	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4	36:07:0100020:119

1	2	3	4	5
	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул М.Горького, д 15.			
6	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Максима Горького, земельный участок №11«б»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	3	36:07:0100020:309
7	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул М.Горького, д 26	Собственность, Физическое лицо	19	36:07:0100020:79
8	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Привокзальная, земельный участок 34/1	Общая долевая собственность, Физическое лицо, Физическое лицо	15	36:07:0100023:89
9	Воронежская область, р-н Верхнехавский	Собственность, Российская Федерация. Аренда, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	628	36:07:0100024:15 (входит в состав Единого землепользования 36:07:0000000:28)
10	Воронежская область, р-н Верхнехавский	Собственность, Российская Федерация. Аренда, Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	463	36:07:0100026:14 (входит в состав Единого землепользования 36:07:0000000:28)
11	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Привокзальная, земельный участок №15 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	50	36:07:0000000:2401
12	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул М.Горького, земельный участок №15«д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	911	36:07:0000000:2481
13	Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Калинина, участок 3Т	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области	11	36:07:0000000:2865
14	Воронежская область, Верхнехавский район, село Верхняя Хава, улица Калинина, участок 93Т	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Верхнехавского сельского поселения Верхнехавского муниципального района Воронежской области	1	36:07:0000000:2873
15	Государственная собственность не разграничена		5986	-