



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21.05.2020

№ 999

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в х. Кирпичи Подгоренского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский район, х. Кирпичи, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении

положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 21.05.2010 № 9143

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети в х. Кирпичи Подгоренского муниципального района Воронежской области»	Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский район, х. Кирпичи, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны	6375 кв. м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 11.05.2010 № 919

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в х. Кирпичи Подгоренского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу:  
Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский район,  
х. Кирпичи

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 21.05.2020 № 4193

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в х. Кирпичи Подгоренского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Подгоренский район, х. Кирпичи

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи	Постоянное бессрочное пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	183	36:24:0500001:91
2	Воронежская область, р-н Подгоренский, автомобильная дорога "с. Белогорье - х. Кирпичи"	Собственность, Муниципальное образование – Подгоренский муниципальный район Воронежской области	1398	36:24:0000000:1994
3	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 4	Собственность, Воронежская область	43	36:24:0500001:95
4	Воронежская область,	Постоянное	1352	36:24:0000000:2042

	р-н Подгоренский	бессрочное пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность Воронежская область		
5	Воронежская область, Подгоренский район, Белогорьевское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	841	36:24:0500001:219
6	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 16	Собственность, Палканов Владимир Васильевич; сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	60	36:24:0500001:12 (в т.ч. 36:24:0500001:98)
7	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи	Постоянное бессрочное пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	1150	36:24:0500001:92
8	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 18	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	54	36:24:0500001:100
9	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 18	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:24:0500001:101
10	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 18	собственность, Андриенко Василий Петрович	56	36:24:0500001:80
11	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 20	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	167	36:24:0500001:83
12	Воронежская область,	Сведения о	90	36:24:0500001:84

	р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 20	зарегистрированных правах отсутствуют		
13	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 20	Собственность, Религиозная организация «Воскресенский Белогорский мужской епархиальный монастырь Воронежской области Россошанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)	257	36:24:0500001:8
14	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	96	36:24:0500001:93
15	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 5	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	77	36:24:0500001:94
16	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 5	Собственность, Волохова Наиля Андреевна	173	36:24:0500001:78
17	Воронежская обл, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 7	Собственность, Кривобоков Игорь Владимирович	90	36:24:0500001:19
18	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 22	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	26	36:24:0500001:102
19	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 22	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	22	36:24:0500001:103
20	Воронежская область, р-н Подгоренский,	Собственность, Религиозная	48	36:24:0500001:9



	х Кирпичи, ул Николая Волохова, 22	организация «Воскресенский Белогорский мужской епархиальный монастырь Воронежской области Россопанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)		
21	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 11	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:24:0500001:87
22	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 11	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	29	36:24:0500001:88
23	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 11	Собственность, Куралесин Сергей Вячеславович	44	36:24:0500001:10
24	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9	36:24:0500001:89
25	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 9	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	31	36:24:0500001:90
26	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 9	Религиозная организация «Воскресенский Белогорский мужской епархиальный монастырь Воронежской области Россопанской Епархии Русской Православной Церкви (Московский патриархат)	40	36:24:0500001:7
27	Воронежская область, р-н Подгоренский,	Сведения о зарегистрированных	51	36:24:0500001:85

	х Кирпичи, ул Николая Волохова, 24	правах отсутствуют		
28	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 24	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	16	36:24:0500001:86
29	Воронежская область, р-н Подгоренский, х Кирпичи, ул Николая Волохова, 24	Собственность, Уваровская Светлана Александровна	67	36:24:0500001:16
30	Воронежская область, р-н Подгоренский	Постоянное бессрочное пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	329	36:24:0000000:2043
31	Воронежская область, Подгоренский район, Белогорьевское сельское поселение	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:24:8000002:309
32	Воронежская область, р-н Подгоренский	Постоянное бессрочное пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области; собственность, Воронежская область	29	36:24:8000002:171
33	Воронежская область, р-н Подгоренский, центральная часть кадастрового квартала 36:24:8000002	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	48	36:24:8000002:176
34	Воронежская область, р-н Подгоренский, центральная часть кадастрового квартала 36:24:8000002	Собственность Закрытое Акционерное Общество «Агрофирма Апротек- Подгоренская»	27	36:24:8000002:175
35	Воронежская область,	Сведения о	66	36:24:0000000:2064

	р-н Подгоренский, Белогорьевское сельское поселение	зарегистрированных правах отсутствуют		
36		Государственная собственность не разграничена	72	