**ПРОТОКОЛ № 42**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2019-84

**г. Воронеж 04 февраля 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в газете «Берег», размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 10.12.2019.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот № 3**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ушинского, 28 а.**

Площадь – 3 064 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0603003:610.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 235 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения, 3 064 кв. м ограничено в использовании охранными зонами объектов культурного наследия.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – отдых (рекреация).

Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

Собственность, 36:34:0603003:610-36/069/2019-1 от 26.04.2019.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 1 779 200 (один миллион семьсот семьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 03 февраля 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 06 февраля 2020 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу:Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ушинского, 28 а, по лоту № 3, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступила и зарегистрирована 1 (одна) заявка от физического лица:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  1 779 200,00 рублей |
| 1 | 02-132 | 31.01.2020  14 ч. 15 м. | Савельев Максим Юрьевич | Задаток внесен  30.01.2020 |

### Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлена выписка со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленной выписки комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» задатка в размере и сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

### В соответствии с п. 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная под номером 02-132, и заявитель – Савельев Максим Юрьевич, место регистрации: г. Воронеж, ул. Солнечная, дом 66В, кв. 1, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Ушинского, 28 а, по лоту№ 3, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю), 1 экземпляр заявителю, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_