



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.04.2019

№ 6283

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сети газораспределения с. Большая Трещевка, д. Малая Трещевка Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, с. Большая Трещевка, д. Малая Трещевка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сети газораспределения с. Большая Трещевка, д. Малая Трещевка Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 81226 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, с. Большая Трещевка, д. Малая Трещевка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

1.3. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.19 № 6283

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, с. Большая Трещевка, д. Малая Трещевка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.19 № 6283

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское
сельское поселение, с. Большая Трещевка, д. Малая Трещевка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская обл, р-н Рамонский, ЗАО «Задонье»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6870,0	36:25:6826008:44
2.	Воронежская область, р-н Рамонский, примерно в 800 м по направлению на северо – восток от ориентира: ж.д. № 39 по ул. Советская, с. Большая Трещевка, расположенного за пределами участка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2794,0	36:25:6826008:312
3.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Школьная, 11 - б	Собственность, Шумакова Тамара Ивановна	26,0	36:25:5700001:90
4.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Общая долевая собственность, Булатова Мария Алексеевна	87,0	36:25:5700001:45

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Большая Трещевка, ул. Кирова, 40 «А»			
5.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Кирова, 22	Общая долевая собственность, Карлова Ирина Игоревна; Карлова Милена Игоревна	86,0	36:25:5700002:28
6.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Кирова, 20	Собственность, Мишина Ольга Васильевна	29,0	36:25:5700002:11
7.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Кирова, 14	Собственность, Климова Надежда Викторовна	2,0	36:25:5700002:36
8.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 2	Собственность, Пустовалова Наталья Ивановна	73,0	36:25:5700004:16
9.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Луговая, 47	Собственность, Никулин Александр Михайлович	278,0	36:25:5700004:35
10.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Луговая, 45	Собственность, Когтева Надежда Николаевна	361,0	36:25:5700004:29
11.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Луговая, 41	Общая долевая собственность, Соловьева Инна Геннадьевна (доля в праве $\frac{1}{4}$); Соловьева Инна Геннадьевна (доля в праве $\frac{3}{4}$)	76,0	36:25:5700004:27
12.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Луговая, 33	Собственность, Звягин Виктор Николаевич	125,0	36:25:5700004:22
13.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, на земельном участке расположена	Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное)	1820,0	36:25:0000000:2690

	автомобильная дорога «Землянск – Большая Верейка» - с. Большая Трещевка	пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области		
14.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 55	Собственность, Чешева Ольга Дмитриевна	13,0	36:25:5700005:30
15.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 47	Собственность, Быков Юрий Валерьевич	52,0	36:25:5700005:26
16.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 33	Собственность, Леженин Владимир Митрофанович	2,0	36:25:5700005:20
17.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Луговая, 17	Собственность, Бородин Игорь Викторович	27,0	36:25:5700007:8
18.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Луговая, 13	Собственность, Бабкин Виктор Николаевич	37,0	36:25:5700007:7
19.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Луговая, 1б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	382,0	36:25:5700007:29
20.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 13	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Бюджетное учреждение здравоохранения Воронежской области «Рамонская районная больница»	34,0	36:25:5700006:102
21.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 13	Собственность, Воронежская область	5,0	36:25:5700006:103

22.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 11	Собственность, Бородовицын Владислав Викторович	10,0	36:25:5700006:34
23.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 9	Собственность, Стрекачев Денис Владимирович	55,0	36:25:5700006:45
24.	Воронежская область, Рамонский район, с. Большая Трещевка, ул. Советская, 7а	Собственность, Самсонов Василий Николаевич	7,0	36:25:5700006:111
25.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Ленина, 6	Собственность, Головизин Сергей Анатольевич	12,0	36:25:5700006:64
26.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Большая Трещевка, ул. Ленина, 2	Собственность, Плеханов Пантелеймон Васильевич	192,0	36:25:5700006:31
27.	Воронежская область, р-н Рамонский, село Большая Трещевка, улица Луговая, 1	Собственность, Жарких Нина Тихоновна	2,0	36:25:5700007:43
28.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Ленина, 5	Собственность, Гончаров Александр Николаевич	11,0	36:25:5700006:36
29.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Калинина, 17	Собственность, Наседкина Вера Анатольевна	59,0	36:25:5700003:21
30.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.	Собственность, Гетманова Татьяна Андреевна	11,0	36:25:5700003:22

	Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, с. Большая Трещевка, ул. Калинина, 21а			
31.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Калинина, 23	Собственность, Яньшина Любовь Михайловна	46,0	36:25:5700003:19
32.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Калинина	Собственность, Торшин Иван Михайлович	41,0	36:25:6826008:209
33.	Воронежская обл, р-н Рамонский, юго – западная часть КК 36:25:6826008, участок № 1	Собственность, Администрация Рамонского городского поселения, Аренда, Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией Фермерское хозяйство «Черноземье»	2136,0	36:25:6826008:229
34.	Воронежская обл, р-н Рамонский, примерно в 100 м по направлению на юго – восток от ориентира жилой дом № 23 по ул. Калинина с. Большая Трещевка	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	1402,0	36:25:6826008:308
35.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома № 2 по. Участок находится примерно в 187 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н,	Собственность, Администрация Рамонского муниципального района Воронежской области; Аренда, Степанов Виктор Васильевич	418,0	36:25:6826008:36

	с. Большая Трещевка, ул. Первомайская			
36.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Первомайская, 1	Собственность, Осинов Иван Митрофанович	108,0	36:25:5700009:8
37.	Воронежская обл, р-н Рамонский, ЗАО «Задонье»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	8708,0	36:25:6826008:45
38.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, ул. Первомайская, 6 б	Собственность, Чумаков Галина Васильевна	13,0	36:25:5700008:11
39.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 6. Участок находится примерно в 200 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, д. Малая Трещевка, ул. Заречная	Собственность, Гончаров Валерий Александрович	1364,0	36:25:6826008:47
40.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом № 10. Участок находится примерно в 310 м от ориентира по направлению на северо – восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н, д. Малая Трещевка, ул. Заречная	Собственность, Закрытое акционерное общество «КОРМАКО»	240,0	36:25:6826008:208
41.	Воронежская обл, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, примерно в 2194 м по направлению на юг от	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Флора»	353,0	36:25:6826008:247

	ориентира жилой дом № 27, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Луговая			
42.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Большая Трещевка, примерно в 2200 м по направлению на юг от ориентира жилой дом № 27, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Луговая	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Флора»	47,0	36:25:6826008:310
43.	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома № 6 по ул. Заречная с. Малая Трещевка. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский р-н	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Флора»	424,0	36:25:6826008:38
44.	Воронежская область, р-н Рамонский, с. Малая Трещевка, ул. Заречная, 6 - а	Собственность, Гончаров Дмитрий Валерьевич	81,0	36:25:5800003:17
45.	Воронежская обл, Рамонский р-н, д. Малая Трещевка, ул. Нагорная, 2	Собственность, Попова Марина Николаевна	58,0	36:25:5800002:1
46.	Воронежская обл, р-н Рамонский, д. Малая Трещевка, ул. Садовая, 17	Собственность, Зайцева Ирина Николаевна	28,0	36:25:5800001:27
47.	Воронежская обл, р-н Рамонский, д. Малая Трещевка, ул. Садовая, 23	Собственность, Фролова Людмила Яковлевна	119,0	36:25:5800001:11
48.	Воронежская область,	Собственность,	61,0	36:25:5800001:45

	Рамонский р-н, д. Малая Трещевка, ул. Садовая, д. 6а	Арефьева Вера Филипповна		
49.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, село Большая Трещевка, ул. Школьная, 11д	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	4,0	36:25:5700001:209
50.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, село Большая Трещевка, ул. Школьная, 11г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	62,0	36:25:5700002:183
51.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, СХ Большая Трещевка территория 136	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	9,0	36:25:6826008:434
52.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, село Большая Трещевка, ул. Школьная, 15а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:25:5700002:182
53.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, село Большая Трещевка, ул. Калинина, 9а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:25:5700003:147
54.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	18,0	36:25:5700006:222

	муниципальный район, Сомовское сельское поселение, село Большая Трещевка, ул. Советская, 15а			
55.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, село Большая Трещевка, ул. Луговая, 1б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	17,0	36:25:5700007:156
56.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, СХ Большая Трещевка, 1а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	12,0	36:25:6826008:433
57.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, СХ Малая Трещевка территория, 2а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:25:6826008:432
58.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, деревня Малая Трещевка, ул. Нагорная, 5а	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	11,0	36:25:5800002:165
59.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Сомовское сельское поселение, деревня Малая Трещевка, ул. Садовая, 6б	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:25:5800001:176
60.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15,0	36:25:5800002:164

	муниципальный район, Сомовское сельское поселение, деревня Малая Трещевка, ул. Нагорная, 11а			
		Государственная собственность не разграничена	51831,0	