



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

15.04.2019

№ 6243

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод по ул. Придорожная, Павленко, Шумейко, Коржова в х. Костюковка Подгоренского района Воронежской области (низкое давление)», расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Сагуновское сельское поселение, с. Костюковка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод по ул. Придорожная, Павленко, Шумейко, Коржова в х. Костюковка Подгоренского района Воронежской области (низкое давление)» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 14291 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Подгоренский муниципальный район, Сагуновское сельское поселение, с. Костюковка.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.19 № 6243

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Подгоренский муниципальный район, Сагуновское
сельское поселение, с. Костюковка.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 15.04.19 № 6247

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Подгоренский муниципальный район,
Сагуновское сельское поселение, с. Костюковка.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Костюковка, ул. Коржова, 4	Собственность, Королева Марина Анатольевна	20,0	36:24:4600001:3
2.	Воронежская обл, р-н Подгоренский	Собственность, Воронежская область; Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	121,0	36:24:0000000:201
3.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область,	Собственность, Бреусова Антонина Васильевна	2,0	36:24:4600008:10

	Подгоренский р-н, с. Костюковка, ул. Коржова, 30			
4.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Костюковка, ул. Коржова, 28	Собственность, Синицына Вера Анатольевна	21,0	36:24:4600008:4
5.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Костюковка, ул. Коржова, 22	Собственность, Стороженко Ирина Николаевна	26,0	36:24:4600007:5
6.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Костюковка, ул. Коржова, 18	Собственность, Решетникова Ирина Петровна	1,0	26:24:4600007:21
7.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Костюковка, ул. Шумейко, 2	Собственность, Башлаев Иван Григорьевич	40,0	26:24:4600007:4
8.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Костюковка, ул. Коржова, 13	Собственность, Бреусова Мария Васильевна	13,0	26:24:4600008:8
9.	Воронежская область, р-н Подгоренский, с. Костюковка, ул. Коржова, 11	Общая долевая собственность, Бреусов Алексей Александрович, Бреусова Алла Николаевна, Бреусов Максим Алексеевич, Бреусов Андрей Алексеевич, Бреусова Дарья Алексеевна,	33,0	26:24:4600008:1

		Бреусова Анастасия Алексеевна, Бреусов Денис Алексеевич		
10.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Костюковка, ул. Коржова, 7	Собственность, Гунько Нина Васильевна	3,0	36:24:4600008:9
11.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Костюковка, ул. Коржова, 3	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	88,0	36:24:4600008:7
12.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Костюковка, ул. Павленко, 11	Собственность, Миндолин Владимир Николаевич, Залог в силу закона, Акционерный коммерческий Сберегательный банк РФ Сбербанк России (открытое акционерное общество)	76,0	36:24:4600005:12
13.	Воронежская обл, р-н Подгоренский, с. Костюковка, ул. Павленко, 8	Собственность, Пономарев Владимир Григорьевич	140,0	36:24:4600006:35
14.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н,	Собственность, Пиянзин Андрей Васильевич	178,0	36:24:4600006:6

	с. Костюковка, ул. Павленко, 3			
15.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Костюковка, ул. Павленко, 1	Собственность, Климченко Юрий Алексеевич	213,0	36:24:4600006:21
16.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Костюковка, ул. Павленко, 24	Собственность, Дудина Анастасия Григорьевна	263,0	36:24:4600005:10
17.	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский р-н, с. Костюковка, ул. Придорожная, 4	Собственность, Калашников Александр Михайлович	64,0	36:24:4600004:22
		Государственная собственность не разграничена	12989,0	