



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ _____

Воронеж

**О внесении изменений в приказ
департамента имущественных и земельных отношений
Воронежской области от 02.07.2015 № 1111**

В целях приведения нормативных правовых актов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области в соответствие действующему законодательству, в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 30.12.2014 № 217-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий органов местного самоуправления городского округа город Воронеж и исполнительных органов государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Положение о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденное приказом департамента

имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.07.2015 № 1111 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (в редакции приказов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 07.12.2015 № 2179, от 15.03.2016 № 354, от 06.05.2016 № 673, от 19.07.2016 № 1118, от 28.11.2017 № 2539, от 05.02.2018 № 223, от 03.09.2018 № 2117, от 10.09.2019 № 2330, от 04.02.2020 № 185, от 19.05.2021 № 1007, от 25.08.2021 № 1912, от 30.08.2021 № 1950), (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 слова «соответствующего решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Воронежской области, уполномоченного» заменить словами «разрешения, выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления муниципального образования Воронежской области, уполномоченным».

1.2. Подпункт 3.1.2 пункта 3.1 раздела III дополнить подпунктами следующего содержания:

«е) письмо органа архитектуры по месту расположения земельных участков, содержащее информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требований, установленные действующим законодательством, в случае использования земель ресурсоснабжающими организациями с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300;

ж) письмо органа местного самоуправления по месту расположения Объекта при использовании земель или земельного участка с целью

размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания.».

1.3. Пункт 3.2 раздела III изложить в новой редакции:

«Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с даты поступления заявления запрашивает в органе архитектуры по месту расположения земельных участков информацию о возможности/невозможности использования земель или земельного участка как самостоятельного для строительства объектов капитального строительства и соблюдении требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иные требований, установленные действующим законодательством, за исключением заявлений, поступивших от ресурсоснабжающих организаций с целью размещения Объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.».

1.4. В пункте 3.8 раздела III:

1.4.1. В абзаце 1 слова «а также» исключить, после слова «отходов» дополнить словами «, а также лиц, обратившихся с заявлением о размещении элементов благоустройства территории, в целях размещения парковки общего пользования.»;

1.4.2. Абзацы 2, 3, 5-7 исключить;

1.4.3. В абзаце 8 слова «Объектов, установленных пунктами 1 - 3, 5 - 7 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300» заменить словом «Объекта».

1.4.4. Абзац 12 изложить в следующей редакции:

«УПКС - среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков по сегментам, утвержденное приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06.11.2020 № 2562 (рублей/кв. м).

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в разрезе сегментов определяется исходя из видов объектов, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 и устанавливается согласно Приложению к настоящему Положению».

1.5. Дополнить Положение приложением по форме, прилагаемой к настоящему приказу.

2. Отделу контроля, документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан (Пантелеева) обеспечить опубликование настоящего приказа в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

3. Отделу программного управления, анализа и мониторинга (Ишутин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области Баскакову Г.В.

Руководитель департамента

С.В. Юсупов

Приложение
к положению о порядке и условиях размещения
объектов на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, утвержденному
приказом департамента имущественных
и земельных отношений Воронежской
области от 02.07.2015 № 1111

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка

Виды объектов, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»	Сегментация видов использования*
1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	9. Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройство» 4. Сегмент «Предпринимательство» (для размещения временных сооружений или временных конструкций, предназначенных для оказания услуг по организации общественного питания, летние кафе)
4(1). Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений	9. Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройство»
5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется	6. Сегмент «Производственная деятельность»

разрешения на строительство	
8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло	Среднее значение для населенного пункта**
9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	8. Сегмент «Обеспечение обороны и безопасности»
10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения	6. Сегмент «Производственная деятельность»
14. Пруды-испарители	6. Сегмент «Производственная деятельность»
15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Среднее значение для населенного пункта**
16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Среднее значение для населенного пункта**
18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов	9. Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройство»
19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теньевые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные навильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство	11. Сегмент «Водные объекты»

20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	6. Сегмент «Производственная деятельность»
21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	11. Сегмент «Водные объекты»
22. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	12. Сегмент «Специальное, ритуальное использование, запас»
23. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки	4. Сегмент «Предпринимательство»
24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции	4. Сегмент «Предпринимательство»
25. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки	4. Сегмент «Предпринимательство»
26. Спортивные и детские площадки	9. Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройство»
27. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак, а также голубятни	9. Сегмент «Охраняемые природные территории и благоустройство»
28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	4. Сегмент «Предпринимательство»
29. Общественные туалеты нестационарного типа	4. Сегмент «Предпринимательство»
30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	4. Сегмент «Предпринимательство»
31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	6. Сегмент «Производственная деятельность»

* Сегментация видов использования определена в соответствии с Приложением № 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 № 226

** В связи с отсутствием сегментации по видам использования, среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка определяется как среднее для населенного пункта в соответствии с таблицей 3 приказа департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 06.11.2020 № 2562