



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

27.11.2020

№ 20527

Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Внешний газопровод высокого давления к племенному репродуктору «Морозовский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра», расположенной по адресу: Воронежская область, Бобровский район, Мечетское сельское поселение, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ООО «АГРОЭКО-ВОРОНЕЖ»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента

А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 24.11.2020 № 20527

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1.	«Внешний газопровод высокого давления к племенному репродуктору «Морозовский» второго этапа Селекционно- Генетического Центра»	Воронежская область, Бобровский район, Мечетское сельское поселение, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов, вдоль трассы газопровода, проходящего по лесам и древесно – кустарниковой растительности – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны	62752 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 27.11.2010 № 2052

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Внешний газопровод высокого давления к племенному репродуктору «Морозовский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра», расположенной по адресу: Воронежская область, Бобровский район, Мечетское сельское поселение

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

- з) рыть погребя, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;
- м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;
- н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 27.11.2020 № 20523

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Внешний газопровод высокого давления к племенному репродуктору «Морозовский» второго этапа Селекционно-Генетического Центра», расположенной по адресу: Воронежская область, Бобровский район, Мечетское сельское поселение

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Российская Федерация, Воронежская область, Бобровский район, в юго-восточной части кадастрового квартала 36:02:5600009	Аренда, Котов Виктор Васильевич; Балбеков Сергей Иванович; Котова Татьяна Алексеевна	2884	36:02:5600009:197
2	Российская Федерация, Воронежская область, Бобровский р-н, в границах СХА «Липовка»	Аренда, Котов Виктор Васильевич; Котова Татьяна Алексеевна; Балбеков Сергей Иванович	4788	36:02:0000000:5311
3	Российская Федерация, Воронежская область, Бобровский р-н,	Аренда, Котов Виктор Васильевич; Котова Татьяна Алексеевна;	996	36:02:5600010:214

	в южной части кадастрового квартала 36:02:5600010	Балбеков Сергей Иванович		
4	Воронежская обл, р-н Бобровский, северо- восточная часть кадастрового квартала 36:02:5600011	Общая долевая собственность, Бурова Валентина Митрофановна, Новикова Мария Семеновна, Бурова Валентина Митрофановна	855	36:02:5600011:59
5	Воронежская обл, р-н Бутурлиновский, рп Нижний Кисляй	Собственность, Российская Федерация; аренда, ООО «Нижнекисляйские свеклосемена»	5770	36:05:0000000:178 (36:05:4208003:10 входит в состав единого землепользования)
6	Воронежская область, Бобровский р-н, в границах СХА «Мечетка»	Общая долевая собственность, Бычихина Наталья Алексеевна Липунов Дмитрий Иванович Гончарова Марина Сергеевна Кожеурова Татьяна Николаевна Лоторева Ольга Ивановна Суворина Нина Георгиевна Комкова Любовь Васильевна	497	36:02:5700014:158
7	Воронежская область, Бобровский р-н, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:0000000	Собственность, ООО «Агроэко- Воронеж»	9545	36:02:0000000:5249
8	Воронежская область, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового	Общая долевая собственность, Лоторев Николай Георгиевич, Липунова Мария Петровна,	454	36:02:0000000:25 (36:02:5700016:151 входит в состав единого землепользования)

квартала
36:02:0000000

Тельнова Зоя
Максимовна,
Бедрина Александра
Васильевна,
Рязанцев Петр
Егорович,
Сергачев Виктор
Алексеевич, Попов
Николай Филиппович,
Петрыкин Владислав
Владимирович, Панова
Таисия Алексеевна,
Коржов Сергей
Владимирович,
Колесникова
Анастасия Семеновна,
Киселёва Татьяна
Ивановна, Колесенкова
Зинаида Петровна,
Киселева Таисия
Семеновна, Киселева
Ольга Петровна,
Киселев Петр
Михайлович, Болгов
Владимир Леонтьевич,
Белькова Нина
Ивановна, Болгова
Нина Ивановна,
Бодякина Елена
Ивановна, Барышева
Анастасия Петровна,
Белькова Полина
Георгиевна, Липунова
Галина Васильевна,
Лоторева Галина
Дмитриевна,
Аполосова Валентина
Семеновна, Новикова
Ольга Ивановна,
Петрыкина Валентина
Ивановна, Болгов
Николай Тихонович,
Липунов Виктор
Федорович,
Ждамарова Надежда
Ивановна, Барсукова
Анна Антоновна,
Гарманов Сергей
Петрович, Володин

Михаил Семенович,
Подоприхин Иван
Стефанович,
Анисимова Любовь
Ивановна, Перцева
Мария Герасимовна,
Суворина Мария
Антоновна, Попова
Пелагея Стефановна,
Тогушова Галина
Даниловна,
Чернышова Лидия
Иосифовна, Аполосов
Дмитрий Тихонович,
Фомин Юрий
Васильевич, Лоторев
Сергей Алексеевич,
Лотарев Георгий
Тихонович, Горских
Екатерина Георгиевна,
Бельков Павел
Казьмич, Фомина
Таисия Федоровна,
Анодин Иван
Иванович, Болгова
Надежда Дмитриевна,
Живилев Александр
Константинович,
Анисимов Василий
Петрович, Болгов
Сергей Иванович,
Горских Вячеслав
Петрович, Попова
Татьяна Николаевна,
Лоторев Николай
Евдокимович,
Сергачева Вера
Яковлевна, Шабанова
Наталья Ивановна,
Черемухин Николай
Иванович, Барышев
Геннадий Иванович,
Тогушов Иван
Дмитриевич, Минаков
Сергей Петрович,
Мельников Иван
Федорович, Нагорных
Юрий Сергеевич,
Новиков Сергей

	Викторович, Мерешкин Борис Прохорович, Суворина Наталья Ивановна, Макеева Нина Васильевна. Липунова Любовь Митрофановна, Горских Нина Тимофеевна, Горских Николай Филиппович, Дроздов Николай Иванович, Горских Дарья Алексеевна, Дроздова Нина Яковлевна, Липунов Владимир Петрович, Борисов Василий Егорович, Светашов Иван Петрович, Бедрин Анатолий Стефанович, Смагина Нина Ивановна, Зотов Николай Гаврилович, Коротких Наталья Андреевна, Барсуков Алексей Антонович, Киселев Николай Иванович, Ждамаров Андрей Иванович, Целых Зоя Тимофеевна, Липунова Нина Ивановна, Звездила Ольга Ивановна, Глебов Александр Петрович, Горских Нина Валентиновна, Лоторева Светлана Владимировна, Смагина Валентина Петровна, Суворина Зоя Ивановна, Шашкова Любовь Васильевна, Липунова Анна Васильевна, Уппер Елена Вячеславовна, Уппер Алексей Вячеславович,	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>Чернышов Валентин Тимофеевич, Шабанов Виктор Николаевич, Гончарова Мария Петровна, Попова Екатерина Павловна, Гончаров Александр Петрович, Кутепова Любовь Андреевна, Смагина Нина Ивановна, Тогушов Александр Владимирович, Гончарова Татьяна Николаевна, Бельков Владимир Васильевич, Лоторева Светлана Владимировна, Горских Вячеслав Петрович, Кутепова Любовь Андреевна, Тищенко Тамара Семеновна, Белькова Антонина Николаевна, Целых Зоя Ивановна, Болгова Галина Ивановна, Киселев Владимир Михайлович, Пенская Галина Митрофановна, Уппер Сергей Дмитриевич, Шишлов Алексей Петрович, Горских Вячеслав Петрович, Козлова Нина Васильевна, Панова Антонина Александровна, Общество с ограниченной ответственностью «Леоновское», Чаплыгина Ольга Васильевна, Попов Николай Николаевич, Уппер Елена Вячеславовна, Уппер Алексей Вячеславович, Уппер Елена</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>Вячеславовна, Уппер Алексей Вячеславович, Кузнецов Алексей Сергеевич, Колесенкова Зинаида Михайловна, Белькова Валентина Сергеевна, Дроздова Любовь Даниловна, Суворин Павел Петрович, Белькова Антонина Николаевна, Мачнев Александр Николаевич, Шедогубова Наталия Васильевна, Шкрыкина Надежда Васильевна, Лысенко Валентина Николаевна; аренда, ООО «Леоновское»</p>		
9	<p>Воронежская область, р-н Бобровский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:02:0000000</p>	<p>Собственность, ООО «АГРОЭКО- ПЕРЕРАБОТКА»; аренда, ООО «АГРОЭКО- ВОРОНЕЖ»</p>	3165	36:02:5700016:35
10		<p>Государственная собственность не разграничена</p>	33798	