



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.12.2020

№ 2148

Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Закольцовка тупикового ГРП №21 с 2-мя линиями редуцирования по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, 107», расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, 107 и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений

Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 20.01.2020 № 77 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании заявления ОАО «Газпром газораспределение Воронеж»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.12.2020 № 21483

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

| №<br>п/п | Наименование объекта  | Описание<br>местоположение границы<br>зоны с особыми<br>условиями охранной зоны<br>газопровода   | Площадь зоны<br>с особыми<br>условиями<br>использования<br>охранной<br>зоны<br>газопровода |
|----------|---|--|--|
| 1        | «Закольцовка тупикового<br>ГРП№21 с 2-мя линиями<br>редуцирования по адресу:<br>г. Воронеж, ул. Ленинский<br>проспект, 107» | г. Воронеж, ул. Ленинский<br>проспект, 107,<br>вдоль трассы<br>газопровода – в виде<br>территории, ограниченной<br>условными линиями,<br>проходящими на<br>расстоянии 2 метров с<br>каждой стороны | 476 кв. м  |

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.12.2020 № 21483

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Закольцовка тупикового ГРП №21 с 2-мя линиями редуцирования по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, 107», расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, 107

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 07.12.2010 № 21483

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Закольцовка тупикового ГРП №21 с 2-мя линиями редуцирования по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, 107», расположенной по адресу: г. Воронеж, ул. Ленинский проспект, 107

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка   | Вид права, правообладатель   | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв.м) | Кадастровый номер земельного участка |
|-------|---|--|---|--------------------------------------|
| 1     | Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Ленинский, 101"д"  | Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж | 81  | 36:34:0301001:137                    |
| 2     | Воронежская область, г. Воронеж, Ленинский проспект, на кадастровых планах территории<br>36:34:0000000<br>(36:34:0105012,<br>36:34:0105019,<br>36:34:0105022,<br>36:34:0105030,<br>36:34:0105036,<br>36:34:0106002,<br>36:34:0106008,<br>36:34:0106028, | Собственность, Муниципальное образование городской округ город Воронеж | 191   | 36:34:0000000:43318                  |

|   |  |  |     |                   |
|---|--|--|-----|-------------------|
|   | 36:34:0106029,<br>36:34:0106033,<br>36:34:0106039,<br>36:34:0301001,<br>36:34:0301002,<br>36:34:0301003,<br>36:34:0301004,<br>36:34:0304001,<br>36:34:0304004,<br>36:34:0304006,<br>36:34:0304010,<br>36:34:0304013,<br>36:34:0304014,<br>36:34:0304015,<br>36:34:0304016,<br>36:34:0304017,<br>36:34:0304018,<br>36:34:0304019,<br>36:34:0304020,<br>36:34:0304022,<br>36:34:0304024,<br>36:34:0105035),<br>Российская<br>Федерация |  |     |                   |
| 3 | Воронежская<br>область,<br>г. Воронеж,<br>пр-кт Ленинский,<br>104, корп 1  | Долевая<br>собственность,<br>Бурлина Людмила<br>Ивановна,<br>Едакова Ольга<br>Ивановна | 1   | 36:34:0301004:761 |
| 4 | Воронежская<br>область,<br>г. Воронеж,<br>пр-кт Ленинский,<br>106д   | Собственность,<br>Муниципальное<br>образование<br>городской округ<br>город<br>Воронеж  | 65  | 36:34:0301004:951 |
| 5 |  | Государственная<br>собственность не<br>разграничена                                    | 138 |                   |