**Об установлении публичного**

**сервитута**

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Воронежской области от 13.05.2008   
№ 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 «Об утверждении схемы территориального планирования Воронежской области» в редакции постановления Правительства Воронежской области от 21.12.2023 № 957 «О внесении изменений в постановление Правительства Воронежской области   
от 05.03.2009 № 158», рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Россети Центр» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) об установлении публичного сервитута, Правительство Воронежской области   
**п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут для использования земель и (или) земельных участков в целях строительства кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ для технологического присоединения ООО «Ямань Резорт» (далее – публичный сервитут) в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:14301, местоположение: Воронежская область обл., Рамонский р-н, п. Комсомольский;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:14107, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участок 9. Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на северо-запад ориентира. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, р-н Рамонский,   
п. Петровское, уч. 9;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:2622 (36:25:0000000:50), местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский,   
М «Дон» - п. Комсомольский – Сергеевское;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:2666, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, автодорога М «Дон» - с. Горожанка;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:0000000:3854, местоположение: Воронежская область, Рамонский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:25:6945013;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945013:1352, местоположение: Российская Федерация Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Горожанское сельское поселение, ООО Донское территория, 68сх;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945013:27 (36:25:0000000:103), местоположение: Воронежская обл, р-н Рамонский, Автомагистраль М-4 «Дон-1»;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945013:566, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский,   
северо-восточная часть кадастрового квартала 36:25:6945013;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945013:791, местоположение: Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Горожанское сельское поселение, ООО Донское территория, 67 сх;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945014:146, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, примерно 842 метра по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом № 13 по   
ул. Веселая села Солнце-Дуброво;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945014:151, местоположение: 297 м южнее жилого дома № 18 ул. Центральная,   
п. Комсомольский, р-н Рамонский, Воронежская область;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945014:166, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, Горожанское сельское поселение;

- части земельного участка с кадастровым номером 36:25:6945009:757, местоположение: Воронежская область, р-н Рамонский, п. Петровское, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-участок 8-1. Участок находится примерно в 2200 м. от ориентира по направлению на юго-запад.

2. Утвердить описание местоположения границ публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации объекта, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Министерству имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить направление копии настоящего постановления публичному акционерному обществу «Россети Центр».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Воронежской области Кустова Д.А.

Губернатор

Воронежской области А.В. Гусев

|  |
| --- |
| Приложение № 1 |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением Правительства  Воронежской области |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  Публичный сервитут для строительства кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ по проекту «Модернизация ВЛ 35 кВ  № 89 Березовка – Новоживотинное с установкой опор (2 шт) для Техприсоединения ООО Ямань Резорт, договор от 05.09.2023 № 42229895 (свыше 670 кВт; инв. №015606/0). Строительство 2-цепной КЛ 35 кВ - заходы ВЛ 35 кВ №89 на ПС 35/10 кВ Емань с прокладкой ВОЛС  (8,5 км) для Техприсоединения ООО Ямань Резорт, договор от 05.09.2023  № 42229895 (свыше 670 кВт; протяженность 19,8 км, в том числе ГНБ - 2,8 км) с строительством ПС 35/10 кВ Емань с трансформаторами 2x6,3 MBA для Техприсоединения ООО Ямань Резорт, договор от 05.09.2023  № 42229895 (свыше 670 кВт; трансформаторная мощность 12,6 MBA)») | | |
| (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)) | | |
| **Раздел 1** | | |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Местоположение  объекта | Воронежская область, Рамонский район, Комсомольское сельское поселение, Горожанское сельское поселение |
| 2. | Площадь объекта +/- величина  погрешности определения площади  (Р +/- Дельта Р) | 66009 +/- 148м² |
| 3. | Иные характеристики объекта | Публичный сервитут для строительства кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ по проекту «Модернизация ВЛ 35 кВ № 89 Березовка – Новоживотинное с установкой опор (2 шт) для Техприсоединения ООО Ямань Резорт,  договор от 05.09.2023 № 42229895 (свыше 670 кВт; инв. №015606/0). Строительство 2-цепной КЛ 35 кВ - заходы ВЛ 35 кВ №89 на ПС 35/10 кВ Емань с прокладкой ВОЛС (8,5 км) для Техприсоединения ООО Ямань Резорт, договор от 05.09.2023  № 42229895 (свыше 670 кВт; протяженность 19,8 км, в том числе ГНБ - 2,8 км)  с строительством ПС 35/10 кВ Емань  с трансформаторами 2x6,3 MBA для Техприсоединения ООО Ямань Резорт, договор от 05.09.2023 № 42229895 (свыше 670 кВт; трансформаторная мощность 12,6 MBA)»).  Обладатель публичного сервитута: ПАО «РОССЕТИ ЦЕНТР», находящееся по адресу: 119017, Москва город, ул. Малая Ордынка, д. 15. ОГРН 1046900099498, ИНН 6901067107. Электронная почта: [voronezhenergo@mrsk-1.ru](mailto:voronezhenergo@mrsk-1.ru). Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет. |
|  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат МСК-36 зона 1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначе-ние характер-ных  точек границ** | **Координаты, м** | | | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание обозначения  точки на местности (при наличии)** | |
| **X** | | | | **Y** | |
| **1** | **2** | | | | **3** | | **4** | | | | **5** | | | **6** | |
| 1 | 553431.9 | | | | 1297885.39 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 2 | 553411.94 | | | | 1297888.75 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 3 | 553175.18 | | | | 1297467.57 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 4 | 552709.28 | | | | 1297483.51 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 5 | 551507.34 | | | | 1297515.76 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 6 | 550323.81 | | | | 1297560.35 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 7 | 548949.77 | | | | 1297600.22 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 8 | 548884.5 | | | | 1297981.94 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 9 | 548869.07 | | | | 1298190.23 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 10 | 548829.03 | | | | 1298640.88 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 11 | 548801.87 | | | | 1298933.05 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 12 | 548196.95 | | | | 1298866.89 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 13 | 548186.17 | | | | 1299122.46 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 14 | 548087.24 | | | | 1299162.13 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 15 | 548013.42 | | | | 1299191.73 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 16 | 547904.66 | | | | 1299199.46 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 17 | 547882.54 | | | | 1299328.67 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 18 | 547889.73 | | | | 1299457.91 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 19 | 547933.07 | | | | 1299558.91 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 20 | 547929.4 | | | | 1299718.03 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 21 | 548054.63 | | | | 1299880.25 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 22 | 548027.18 | | | | 1300134.87 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 23 | 548085.08 | | | | 1300245.17 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 24 | 548122.43 | | | | 1300558.26 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 25 | 548182.91 | | | | 1300645.93 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 26 | 548248.5 | | | | 1300735.9 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 27 | 548257.37 | | | | 1300863.8 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 28 | 548285.86 | | | | 1300855.53 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 29 | 548313.67 | | | | 1300848.46 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 30 | 548309.12 | | | | 1300957.57 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 31 | 548316.55 | | | | 1301002.56 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 32 | 548324.74 | | | | 1301002.68 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 33 | 548319.25 | | | | 1301118.67 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 34 | 548272.34 | | | | 1301117.05 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 35 | 548272.1 | | | | 1301121.61 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 36 | 548265.11 | | | | 1301121.23 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 37 | 548265.73 | | | | 1301109.82 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 38 | 548312.58 | | | | 1301111.43 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 39 | 548317.41 | | | | 1301009.57 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 40 | 548310.6 | | | | 1301009.47 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 41 | 548302.16 | | | | 1300958.36 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 42 | 548302.1 | | | | 1300958.0 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 43 | 548306.29 | | | | 1300857.56 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 44 | 548287.7 | | | | 1300862.29 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 45 | 548250.99 | | | | 1300872.94 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 46 | 548241.65 | | | | 1300738.4 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 47 | 548177.09 | | | | 1300649.83 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 48 | 548115.69 | | | | 1300560.81 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 49 | 548078.28 | | | | 1300247.28 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 50 | 548019.99 | | | | 1300136.24 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 51 | 548047.37 | | | | 1299882.3 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 52 | 547922.35 | | | | 1299720.35 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 53 | 547926.03 | | | | 1299560.27 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 54 | 547882.81 | | | | 1299459.53 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 55 | 547875.51 | | | | 1299328.27 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 56 | 547898.69 | | | | 1299192.86 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 57 | 548011.83 | | | | 1299184.82 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 58 | 548084.63 | | | | 1299155.63 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 59 | 548179.37 | | | | 1299117.65 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 60 | 548190.27 | | | | 1298859.11 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 61 | 548795.55 | | | | 1298925.31 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 62 | 548822.06 | | | | 1298640.25 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 63 | 548862.09 | | | | 1298189.66 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 64 | 548877.54 | | | | 1297981.09 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 65 | 548943.83 | | | | 1297593.39 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 66 | 550323.58 | | | | 1297553.35 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 67 | 551507.12 | | | | 1297508.76 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 68 | 552709.07 | | | | 1297476.51 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 69 | 553179.19 | | | | 1297460.43 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 70 | 553415.63 | | | | 1297881.03 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 71 | 553451.27 | | | | 1297875.02 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 72 | 553454.01 | | | | 1297879.25 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 73 | 553448.98 | | | | 1297882.52 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 74 | 553448.38 | | | | 1297881.6 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 75 | 553437.76 | | | | 1297883.39 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 76 | 553440.7 | | | | 1297887.89 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 77 | 553435.66 | | | | 1297891.16 | | Аналитический метод | | | | 0.10 | | | - | |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** | | |
| **X** | **Y** | | | |
| **1** | **2** | **3** | | | | **4** | | | | **5** | | | **6** | | |
| - | - | - | | | | - | | | | - | | | - | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Раздел 3** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Система координат | | | - |  | |  | |  |  | | |  | | |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характер-ных точек границ** | **Существующие координаты, м** | | | | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадрати-ческая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описа-ние обозна-чения точки на мест-ности (при нали-чии)** |
| **X** | **Y** | | | | **X** | | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | | | | **4** | | **5** | **6** | | | **7** | | | **8** |
| - | - | - | | | | - | | - | - | | | - | | |  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Обозначение характерных точек части границы** | **Существующие координаты, м** | | | | | **Измененные (уточненные) координаты, м** | | | **Метод определения координат характерной точки** | | | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м** | | | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** | | | | **X** | | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | | | | **4** | | **5** | **6** | | | **7** | | | **8** |
| - | - | - | | | | - | | - | - | | | - | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Воронежской области

График проведения работ по строительству кабельной линии электропередачи напряжением 35 кВ для технологического присоединения ООО «Ямань Резорт»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Этап | Наименование работ | Месяцы | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1 | Организационно-техническая подготовка строительства и подготовительные работы. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 1 | Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы ПС и КЛ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 1 | Благоустройство и рекультивация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |