**ПРОТОКОЛ № 677**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-68

**г. Воронеж 12 октября 2020 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Воробьевской районной газете «Восход», в Вестнике органов местного самоуправления Первомайского сельского поселения Богучарского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 11.09.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Богучарский район** | | | | | | | | |
| Лот № 4 (Первомайское с/п) | | | | | | | | |
| 1. | 36:03:5500021:157 | | 749 175 | Воронежская обл., Богучарский р-н., в границах СХА «Восток» | для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан), для иных видов сельскохозяйственного использования.  Собственность,  36:03:5500021:157-36/073/2019-3  от 02.12.2019 | | 22 475,00 | 22 475,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 4:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения - не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

### По состоянию на 11.00 часов 09 октября 2020 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 14 октября 2020 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, расположенного на территории Богучарского муниципального района Воронежской области, по лоту № 4 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 10 (десять) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 9 (девять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  22 475,00 рублей |
| 1 | 01-399 | 05.10.2020  12 ч. 40 м. | Мурсалов Рустам Бегзадаевич | Задаток внесен  05.10.2020 |
| 2 | 01-403 | 05.10.2020  15 ч. 48 м. | Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бадалов Валижон Сазаирович | Задаток внесен  05.10.2020 |
| 3 | 01-414 | 08.10.2020  10 ч. 27 м. | Шеститко Людмила Георгиевна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 4 | 01-420 | 08.10.2020  10 ч. 40 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 5 | 02-806 | 08.10.2020  12 ч. 12 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  08.10.2020 |
| 6 | 02-812 | 08.10.2020  14 ч. 20 м. | Рылина Екатерина Ивановна | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 7 | 02-818 | 08.10.2020  14 ч. 26 м. | Путилин Александр Вадимович | Задаток внесен  07.10.2020 |
| 8 | 02-834 | 08.10.2020  15 ч. 53 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  08.10.2020 |
| 9 | 02-840 | 09.10.2020  10 ч. 24 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  09.10.2020 |
| 10 | 02-846 | 09.10.2020  10 ч. 29 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  09.10.2020 |

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 4 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* |
| 1 | Мурсалов Рустам Бегзадаевич |
| 2 | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Бадалов Валижон Сазаирович |
| 3 | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 4 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | Редько Дмитрий Витальевич |
| 6 | Рылина Екатерина Ивановна |
| 7 | Путилин Александр Вадимович |
| 8 | Еременко Николай Михайлович |
| 9 | Титов Сергей Александрович |
| 10 | Куликов Валентин Валентинович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_