



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

30.01.2024

№ 1613

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления от ШРП №13 и ШРП №16 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», постановлением Правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом министерства имущественных

и земельных отношений Воронежской области от 09.01.2024 № 1 «О распределении обязанностей между заместителями министра имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 14.04.2023 № 02471-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель министра



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: Маг /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: Сиф /О.Ю. Солодовникова/

«23» 01 2024г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Маделина /М.И. Маделина/

Руководитель: Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«\_\_» 2024г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

Ишутин /С.В. Ишутин/

«\_\_» 2024г.

Ишутин

Приложение № 1  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 30.07.2024 № 1613

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газопровод высокого давления от ШРП №13 и ШРП №16 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области»	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	11224 кв. м

Приложение № 2  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 30.01.2024 № 1613

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления от ШРП №13 и ШРП №16 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 30.01.2014 № 1613

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газопровод высокого давления от ШРП №13 и ШРП №16 в с. Верхняя Хава Верхнехавского района Воронежской области», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Верхнехавский, в границах района	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	134	36:07:0000000:1293 входит в состав ЕЗП 36:07:0000000:173
2	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Дзержинского, земельный участок №1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	96	36:07:0000000:2393
3	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Маяковского, уч 1 «д»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	661	36:07:0000000:2482
4	Воронежская обл, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Ломоносова, земельный участок № 73 «б»	Собственность, Физическое лицо	23	36:07:0100034:126
5	Воронежская область Верхнехавский район с Верхняя Хава ул Новая участок 1	Собственность, Физическое лицо	142	36:07:0100015:117
6	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Новая, дом 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	15	36:07:0100015:188

1	2	3	4	5
7	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава, ул Октябрьская, 22	Собственность, Верхнехавский муниципальный район Воронежской области. Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальное казенное образовательное учреждение «Верхнехавская средняя образовательная школа №2» Верхнехавского муниципального района Воронежской области	229	36:07:0100016:239
8	обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Маяковского, дом 1	Собственность, Физическое лицо	16	36:07:0100035:1
9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 60 м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Воронежская, р-н Верхнехавский, с. Верхняя Хава, ул. Механизаторов, дом 1.	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «ИДЕАЛ-АГРО»	382	36:07:6900012:19
10	участок находится примерно в 175 м по направлению на юго-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Воронежская область, Верхнехавский район, с.Верхняя Хава ул Новая дом 2	Собственность, Общество с ограниченной ответственностью «Альфа»	61	36:07:6900012:45
11	Воронежская область, р-н Верхнехавский, с Верхняя Хава	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	135	36:07:0000000:1274
12	Государственная собственность не разграничена		9330	-