



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.03.2018

№ 394

г. Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления «Борисоглебск - Чигорак» до с. Петровское Борисоглебского района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Петровское, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 14.06.2017 № 1239 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 30.05.2017 № 0330 и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Газопровод высокого давления «Борисоглебск - Чигорак» до с. Петровское Борисоглебского района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей

площадью – 61531 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Петровское.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Первый заместитель
руководителя департамента



И. С. Горкина

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.03.18 № 394г

Перечень

ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Петровское.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 22.03.18 № 3943

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ,
с. Петровское.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 375 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Петровское, ул. Петровская, 3	Собственность, Воронежская область	7,0	36:04:2517008:37
2.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом.	Собственность, Башкатов Алексей Николаевич	2161,0	36:04:2517008:65

	<p>Участок находится примерно в 820 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район, с. Петровское, ул. Петровская, д. 27</p>			
3.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский район, п. Мировой Октябрь. Участок находится примерно в 3,1 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район</p>	<p>Собственность, ООО «Каргил»; Ипотека, ОАО «Российский сельскохозяйственный банк»</p>	2635,0	36:04:2517009:34
4.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский район, с. Петровское. Участок находится примерно в 6,58 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район</p>	<p>Собственность, ООО «Каргил»; Ипотека, ОАО «Российский сельскохозяйственный банк»</p>	4424,0	36:04:2517009:39
5.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p>	<p>Общая долевая собственность, Мельников Юрий Алексеевич, Суязов Владимир Викторович,</p>	5186,0	36:04:2517009:40

	<p>Ориентир с. Петровское Борисоглебского городского округа Воронежской области. Участок находится примерно в 4,8 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район</p>	<p>Суязов Николай Павлович, Мельников Алексей Иванович, Жуков Юрий Витальевич; Аренда, ООО «Махровский Агрокомплекс»</p>		
6.	<p>Воронежская область, г. Борисоглебск, в/ч 42148</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	1432,0	36:04:0000000:28
7.	<p>Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, 97</p>	<p>Собственность, Российская Федерация; Аренда, ОАО «Российские железные дороги»</p>	25,0	36:04:0102054:25
8.	<p>Воронежская область, Борисоглебский район, в 2,0 км по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Промышленная, д.1</p>	<p>Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют</p>	604,0	36:04:0102054:36
9.	<p>Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах ТОО «Петровское»</p>	<p>Собственность, Воронежская область</p>	6842,0	36:04:2517001:1
10.	<p>Воронежская область,</p>	<p>Собственность,</p>	740,0	36:04:0000000:26

	г. Борисоглебск, в/ч 42148	Российская Федерация. Постоянное (бессрочное) пользование, Войсковая часть 42148		
11.	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Мировой Октябрь. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский район	Общая долевая собственность, Чибиряков Сергей Михайлович; Аренда, ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Восход»	9197,0	36:04:2517001:30
12.	Воронежская область, Борисоглебский район, в границах района	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	87,0	36:04:0000000:210
		Государственная собственность не разграничена	28191,0	