**ПРОТОКОЛ № 731**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2020-76

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 23 ноября 2020 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Абрамова О.В. | советник отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
|  |  |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Новомакаровского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.10.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись.

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование земельного участка/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 1 (Новомакаровское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400001:23 | 404 880\* (в том числе 26 222 ограничено в использовании) | Воронежская область, р-н Грибановский, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:09:4400001 | Для сельскохозяйственного использования (земельные доли граждан), для ведения сельскохозяйственного производства/  Собственность, 36-36-10/013/2013-846 от 18.12.2013 | 63 769,00 | 63 769,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Срок аренды земельного участка – 15 (пятнадцать) лет.

Обременения, ограничения:

\*Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 10.03.2015; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 30.08.2013 № 5-3559 выдан: Образцова Н.И. Содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено постановлением Совета Министров СССР «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» от 26.03.1984 г. № 255; Реестровый номер границы: 36.09.2.13.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.11.2020 № 727 участниками аукциона по лоту № 1 были признаны 12 (двенадцать) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-853, 02-877, 02-880, 02-883, 02-888, 02-893, 02-894, 02-895, 02-896, 01-495, 01-498, 02-898.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-853 | 28.10.2020  10 ч. 17 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Косинов Сергей Александрович |
| 2 | 02-877 | 16.11.2020  15 ч. 45 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | 02-880 | 16.11.2020  15 ч. 50 м. | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | 02-883 | 17.11.2020  10 ч. 05 м. | Рылина Екатерина Ивановна |
| 5 | 02-888 | 17.11.2020  10 ч. 15 м. | Путилин Александр Вадимович |
| 6 | 02-893 | 17.11.2020  11 ч. 35 м. | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | 02-894 | 17.11.2020  11 ч. 36 м. | Каплунова Елена Анатольевна |
| 8 | 02-895 | 17.11.2020  14 ч. 10 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 9 | 02-896 | 17.11.2020  14 ч. 11 м. | Шеститко Людмила Георгиевна |
| 10 | 01-495 | 18.11.2020  10 ч. 05 м. | Редько Дмитрий Витальевич |
| 11 | 01-498 | 18.11.2020  10 ч. 08 м. | Ваулина Вера Викторовна |
| 12 | 02-898 | 18.11.2020  10 ч. 55 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства Пупыкин Иван Николаевич |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-877, 02-880, 02-883, 02-888, 02-893, 02-894, 02-895, 02-896, 01-495, 01-498, 02-898, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовал участник аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-853 | 28.10.2020  10 ч. 17 м. | Индивидуальный предприниматель  глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Косинов Сергей Александрович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 63 769 (шестьдесят три тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

В соответствии с п. 19 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

признать аукцион по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, **несостоявшимся** в связи с тем, что в аукционе участвовал только один участник.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр единственному участнику аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абрамова О.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_