**ПРОТОКОЛ № 96**

**о результатах аукциона**

Реестровый номер торгов 2023-4

**г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12 21 февраля 2023 г.**

**09 час. 15 мин.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Кузнецова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Щетинина Е.А. | экономист II категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 4 члена комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Листопадовского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 13.01.2023.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

При проведении аукциона организатором аукциона проводилась аудио- и видеозапись

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| (Листопадовское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400003:321 | 25 364 | Воронежская область, Грибановский район, Листопадовское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4400003, поз 130 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:09:4400003:321-36/179/2022-1  08.09.2022 | 19 277,00 | 19 277,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### На основании Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 17.02.2023 № 95 участниками аукциона были признаны 9 (девять) заявителей, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 02-41, 01-266, 01-267, 01-268, 01-269, 01-270, 01-271, 01-272, 01-273.

**Данные о заявителях, признанных участниками аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-41 | 10.02.2023  10 ч. 40 м. | Сушкова Ирина Стефановна |
| 2 | 01-266 | 15.02.2023  12 ч. 41 м. | Дятлов Роман Сергеевич |
| 3 | 01-267 | 15.02.2023  12 ч. 42 м. | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 4 | 01-268 | 15.02.2023  14 ч. 00 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | 01-269 | 15.02.2023  14 ч. 01 м. | Новикова Татьяна Васильевна |
| 6 | 01-270 | 16.02.2023  10 ч. 05 м. | Титов Сергей Александрович |
| 7 | 01-271 | 16.02.2023  10 ч. 07 м. | Куликов Валентин Валентинович |
| 8 | 01-272 | 16.02.2023  10 ч. 10 м. | Дмитренко Максим Александрович |
| 9 | 01-273 | 16.02.2023  10 ч. 12 м. | Леженин Михаил Викторович |

Участники аукциона, подавшие заявки, зарегистрированные под номерами 01-266, 01-267, 01-269, 01-270, 01-271, 01-272, на аукционе отсутствовали.

**В аукционе участвовали участники аукциона:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель |
| 1 | 02-41 | 10.02.2023  10 ч. 40 м. | Сушкова Ирина Стефановна |
| 2 | 01-268 | 15.02.2023  14 ч. 00 м. | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 3 | 01-273 | 16.02.2023  10 ч. 12 м. | Леженин Михаил Викторович |

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 19 277 (девятнадцать тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы составило 19 855 (девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 31 копейка, сделано Сушковой Ириной Стефановной, место регистрации: Воронежская область, Грибановский район, с. Листопадовка, ул. Октябрьская, д. 227.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы не поступило.

Победителем аукциона признана Сушкова Ирина Стефановна, место регистрации: Воронежская область, Грибановский район, с. Листопадовка, ул. Октябрьская, д. 227, предложение о размере ежегодной арендной платы составило 19 855 (девятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 31 копейка.

Настоящий протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

Настоящий Протокол составлен в 4 (четырех) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Арендодателю, 1 экземпляр победителю аукциона, 1 экземпляр органу по государственной регистрации прав на недвижимое имущество).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кузнецова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Щетинина Е.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_