



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.04.2019

№ 4043

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сети газораспределения с. Пчельники Рамонского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Ступинское сельское поселение, с. Пчельники, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Сети газораспределения с. Пчельники Рамонского муниципального района Воронежской области» (далее – объект газоснабжения) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 71100 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Рамонский район, Ступинское сельское поселение, с. Пчельники.

1.1. Вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной

условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

1.3. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.04.19 № 7043

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Рамонский район, Ступинское сельское поселение,
с. Пчельники.

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.04.19 № 7042

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Рамонский район, Ступинское сельское
поселение, с. Пчельники.

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1.	Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, ул. Мира, 840 м на север от жилого дома № 12	Аренда, ООО «Заречное»; Ипотека, АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	6756,0	36:25:6945012:115
2.	Воронежская область, Рамонский район, Воронежский лесхоз, Рамонское лесничество, урочище «Бугор», квартал 78,79	Собственность, Российская Федерация; Аренда, ООО «Заречное»	7974,0	36:25:6945012:86
3.	Воронежская область, Рамонский район, с. Ступино, ул. Лесная в 4950 м по направлению на северо-восток от жилого дома № 6	Аренда, ООО «Заречное»; Ипотека, АО «Российский Сельскохозяйственный банк»	18458,0	36:25:6945012:117
4.	Воронежская область,	Собственность,	136,0	36:25:6100005:12

	Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 10а	Хебнева Людмила Михайловна		
5.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 2 «а»	Собственность, Назарьева Татьяна Павловна	170,0	36:25:6100005:36
6.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 16/1	Собственность, Федосова Оксана Викторовна	21,0	36:25:6100003:6
7.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 16/2	Собственность, Линева Елена Ивановна	50,0	36:25:6100003:7
8.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 17	Собственность, Шушпанов Владимир Иванович	4,0	36:25:6100003:8
9.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 85А	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	6,0	36:25:6100004:43
10.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 85	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области; Собственность, Администрация Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	112,0	36:25:6100004:30

11.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 54-д	Собственность, Воронежская область	82,0	36:25:0000000:2698
12.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 60/1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25,0	36:25:6100003:64
13.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Центральная, 83-а	Собственность, Дмитриенко Татьяна Николаевна	2,0	36:25:6100001:31
14.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Ленина, 77	Собственность, Ковалева Татьяна Борисовна	4,0	36:25:6100001:28
15.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Ленина, 5	Собственность, Папонова Валентина Алексеевна	26,0	36:25:6100002:3
16.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Ленина, 7	Собственность, Брыкин Алексей Анатольевич	65,0	36:25:6100002:5
17.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Ленина, 19	Собственность, Лесных Валентина Леонидовна	4,0	36:25:6100002:13
18.	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Мира, 3	Общая долевая собственность, Баутина Нина Ивановна, Баутин Юрий Семенович	24,0	36:25:6100002:19

19.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Мира, 2а	Собственность, Администрация Ступинского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области	4,0	36:25:6100002:49
20.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Мира, 4	Собственность, Мерзляков Владимир Викторович	11,0	36:25:6100006:175
21.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Мира, 4/1	Собственность, Мерзляков Владимир Викторович	209,0	36:25:6100006:176
22.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Луговая, 97	Собственность, Лапшина Татьяна Ивановна	4,0	36:25:6100006:179
23.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Совхозная, 3	Собственность, Варганова Татьяна Анатольевна	124,0	36:25:6100006:47
24.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Луговая, 8	Собственность, Рукин Евгений Иванович	181,0	36:25:6100006:66
25.	Воронежская область, Рамонский район, примерно 510 м на восток от ориентира жилой дом № 2 по ул. Центральная, с. Пчельники	Собственность, Крылатова Валентина Ивановна	2297,0	36:25:6945012:526
26.	Воронежская область, Рамонский район, примерно 380 м на юг от ориентира жилой дом № 2 по ул. Центральная, с. Пчельники	Собственность, Крылатова Валентина Ивановна	1,0	36:25:6945012:527
27.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Заповедная, 59	Собственность, Горюнов Николай Вячеславович	16,0	36:25:6945012:131
28.	Воронежская область, Рамонский район,	Собственность, Швырева Елена	3,0	36:25:6945012:124

	с. Пчельники, ул. Заповедная, 58	Анатолевна		
29.	Воронежская область, Рамонский район, с. Пчельники, ул. Заповедная, 57	Собственность, Пенкин Сергей Петрович	19,0	36:25:6945012:125
30.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Ступинское сельское поселение, с. Пчельники, ул. Центральная, 85г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	20,0	36:25:6100004:164
31.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Ступинское сельское поселение, с. Пчельники, ул. Мира, 5г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	25,0	36:25:6100006:328
32.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Ступинское сельское поселение, с. Пчельники, ул. Мира, 14г	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	19,0	36:25:6100006:327
33.	Российская Федерация, Воронежская область, Рамонский муниципальный район, Ступинское сельское поселение, Территория С5, 1	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	26,0	36:25:6945012:638
		Государственная собственность не разграничена	34248,0	