**ПРОТОКОЛ № 4**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2020-60

**г. Воронеж 20 января 2021 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Трунова Н.Н. | советник отдела по работе с областной собственностью и мобилизации дополнительных доходов департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

На заседании присутствует 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона, извещения о внесении изменений в извещение о проведении аукциона были опубликованы в газете «Берег» 04.08.2020, 01.09.2020, 02.10.2020, 17.11.2020, 15.12.2020, размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 04.08.2020, 31.08.2020, 02.10.2020, 13.11.2020, 15.12.2020.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Открытый аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: прилегающий к земельному участку: г. Воронеж, ул. Тихий Дон, уч. № 57/1.**

Площадь – 3 100 кв. м.

Кадастровый номер – 36:34:0502001:1302.

Обременения – не зарегистрированы.

Ограничения – 933 кв. м ограничено в использовании охранными зонами сетей инженерно-технического обеспечения; 7 кв. м ограничено охранной зоной ВЛ-6-1 ПС-8; 3100 кв. м ограничено санитарно-защитной зоной промышленных предприятий I-III классов санитарной вредности.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – предприятия автосервиса, мойки, шиномонтажи.

Цель использования – для строительства предприятий автосервиса, мойки, шиномонтажей.

Срок аренды земельного участка - 7 (семь) лет.

Собственность, 36:34:0502001:1302-36/069/2020-1 от 05.03.2020.

**Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 865 000 (восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка – 100 % от начальной цены предмета аукциона.**

**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% (три процента) от начальной цены предмета аукциона.**

По состоянию на 11.00 часов 19 января 2021 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 22 января 2021 г. в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: прилегающий к земельному участку: г. Воронеж, ул. Тихий Дон, уч. № 57/1, в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 2 (две) заявки от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  865 000,00 рублей |
| 1 | 01-392 | 01.10.2020  15 ч. 50 м. | Редько Дмитрий Витальевич | Задаток внесен  01.10.2020 |
| 2 | 01-393 | 01.10.2020  15 ч. 51 м. | Еременко Николай Михайлович | Задаток внесен  01.10.2020 |

### Задаток, перечисленный заявителем, подавшим заявку, зарегистрированную под номером 01-392, отозван заявителем 08.10.2020.

### Задаток, перечисленный заявителем, подавшим заявку, зарегистрированную под номером 01-393, отозван заявителем 19.10.2020.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

1. Отказать в допуске к участию в аукционе следующим заявителям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Ф.И.О. или наименование заявителя* | *Основание отказа в допуске* |
| 1 | Редько  Дмитрий Витальевич | п. 2 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 2 | Еременко  Николай Михайлович | п. 2 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с непоступлением задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. |

2. Признать **несостоявшимся** аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности Воронежской области, расположенного по адресу: прилегающий к земельному участку: г. Воронеж, ул. Тихий Дон, уч. № 57/1, в связи с отказом в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Настоящий Протокол составлен в 2 (двух) экземплярах (1 экземпляр Организатору аукциона, 1 экземпляр Уполномоченному органу (арендодателю).

**Члены комиссии:**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Трунова Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_