



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

16.01.2023

№ 3183

г. Воронеж

**Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в с. Еманча 1-я Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл, Хохольский р-н, с Еманча 1-я, и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных

отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 04.07.2022 № 05298-ЭА-ГАЗ  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель  
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

**Приказ вносит:**

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: А.С. Москаленко /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: О.Ю. Солодовникова /О.Ю. Солодовникова/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: Д.С. Александрова /Д.С. Александрова/

Руководитель: И.В. Ковалевская /И.В. Ковалевская/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

**ВИЗИРОВАНИЕ:**

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

С.В. Ишутин /С.В. Ишутин/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Ишутин

Приложение № 1  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 318г

Граница зоны с особыми условиями использования территории  
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительные сети в с. Еманча 1-я Хохольского муниципального района Воронежской области»	Российская Федерация, Воронежская обл, Хохольский р-н, с Еманча 1-я, вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	38621 кв.м

Приложение № 2  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3183

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в с. Еманча 1-я Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл, Хохольский р-н, с Еманча 1-я

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными

и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3  
к приказу департамента  
имущественных и земельных  
отношений Воронежской области  
от 16.02.23 № 3182

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительные сети в с. Еманча 1-я Хохольского муниципального района Воронежской области», расположенной по адресу: Российская Федерация, Воронежская обл, Хохольский р-н, с Еманча 1-я

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Хохольский, северная часть Хохольского кадастрового района	Собственность, Князев Александр Викторович Ипотека, Публичное акционерное общество «Банк ВТБ»	93	ЕЗП 36:31:0000000:64
2	Воронежская область, р-н Хохольский, с Еманча 1-я, проезжая часть ул.Октябрьская-ул.Центральная	Постоянное (бессрочное) пользование, Администрация Хохольского городского поселения Хохольского муниципального района	91	36:31:0000000:1072
3	Воронежская область, р-н Хохольский, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800008	Собственность, Князев Александр Викторович Ипотека, Публичное акционерное общество «Банк ВТБ»	3951	36:31:0000000:1300
4	Воронежская область, р-н Хохольский, восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800008	Собственность, Князев Александр Викторович Аренда, Князев Александр Викторович	630	36:31:0000000:1304
5	Воронежская область, р-н Хохольский, северная часть кадастрового квартала 36:31:3800012	Общая долевая собственность, Князев Александр Викторович Юшкевич Александр Николаевич	86	36:31:0000000:1306

1	2	3	4	5
6	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Еманча 1-я, ул. Октябрьская, сооружение. 38	Собственность, Балахонов Иван Николаевич	16	36:31:0900002:3
7	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Еманча 1-я, ул. Октябрьская, сооружение. 38	Собственность, Балахонов Иван Николаевич	138	36:31:0900002:4
8	Воронежская область, р-н. Хохольский, с. Еманча 1-я, ул. Муратовка, сооружение. № 8а	Собственность, Рябов Владимир Васильевич	129	36:31:0900009:54
9	Воронежская область, р-н Хохольский, с Еманча 1-я, ул Муратовка, уч 14	Общая долевая собственность, Ретунская Ольга Витальевна Ретунская Елена Витальевна	1	36:31:0900009:124
10	Воронежская область, р-н Хохольский, западная часть кадастрового квартала 36:31:0900010	Собственность, Дмитриев Денис Анатольевич	2182	36:31:0900010:15
11	Воронежская область, р-н Хохольский, тер юго-восточная часть Хохольского кадастрового района	Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Горнообогатительная компания «Воронежские недра»	6	ЕЗП 36:31:3800008:4
12	Воронежская область, р-н Хохольский, восточная часть кадастрового квартала 36:31: 3800008	Собственность, Дмитриев Денис Анатольевич Ипотека, Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	3913	36:31:3800008:194
13	Воронежская обл, р-н Хохольский, автодорога «Воронеж - Луганск» – Хохольский – с. Еманча 1-я	Собственность, Воронежская область. Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	740	36:31:0000000:712
14	Воронежская область, р-н Хохольский, с Еманча 1-я, ул Краснознаменная, 14	Общая долевая собственность, Янин Александр Иванович Буханова Татьяна Ивановна	1	36:31:0900006:37
15	Воронежская область, р-н Хохольский, с Еманча 1-я, ул Краснознаменная, 13	Собственность, Повалюхин Дмитрий Анатольевич	49	36:31:0900006:44



1	2	3	4	5
16	Воронежская область, р-н Хохольский, с. Еманча 1-я, ул.Краснознаменная, участок №1	Аренда, Галкин Виктор Николаевич	3	36:31:0900006:58
17	Воронежская область, р-н Хохольский, с Еманча 1-я, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:31:3800008	Собственность, Галкин Виктор Николаевич Арест, Хохольский РОСП УФССП по Воронежской области, Судебный пристав-исполнитель Саликова Т.С.	2358	36:31:3800008:44
18	Воронежская область, р-н Хохольский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:3800013	Собственность, Воронежская область. Аренда (в том числе, Субаренда), Акционерное общество «Юбилейное»	1011	36:31:3800013:63
19	Воронежская область, р-н Хохольский, юго-западная часть кадастрового квартала 36:31:3800013	Собственность, Мануковский Евгений Юрьевич	334	36:31:3800013:69
20	Государственная собственность не разграничена		22889	-