**ПРОТОКОЛ № 526**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Реестровый номер торгов 2022-69

**г. Воронеж 28 сентября 2022 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Черкасова Е.С. | заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Секретарь комиссии: |  |
| Сахно З.Е. | главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Попова И.В. | ведущий консультант отдела мониторинга, учета и оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области |

На заседании присутствует 5 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведении аукциона было опубликовано в Вестнике муниципальных правовых актов Краснореченского сельского поселения Грибановского муниципального района Воронежской области, размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальных сайтах департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области [www.dizovo.ru](http://www.dizovo.ru/) и КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» [www.fgivo.ru](http://www.fgivo.ru/) в сети «Интернет» 25.08.2022.

|  |  |
| --- | --- |
| Вид торгов | Аукцион |
| Собственник  земельного участка | Воронежская область |
| Уполномоченный орган (арендодатель) | Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области |
| Организатор аукциона | КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |

**Сведения о предмете аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения,**

**занятого водным объектом (прудом)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер объекта** | **Площадь объекта, м2** | **Адрес (местонахождение) объекта** | **Разрешенное использование объекта/Сведения о государственной регистрации права на земельный участок** | **Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.** | **Задаток**  **по лоту,**  **руб.** |
| **Грибановский муниципальный район Воронежской области** | | | | | | |
| Лот № 2 (Краснореченское с/п) | | | | | | |
| 1. | 36:09:4400004:345 | 29 649 | Воронежская область, Грибановский р-н, Краснореченское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:09:4400004, поз 49 | Сельскохозяйственное использование/ Собственность  36:09:4400004:345-36/179/2022-1  10.06.2022 | 22 533,00 | 22 533,00 |

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 2:

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Границы – описаны в кадастровой выписке земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 10 (десять) лет.

### По состоянию на 11.00 часов 26 сентября 2022 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия 30 сентября 2022 г. в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, занятого водным объектом (прудом), расположенного на территории Грибановского муниципального района Воронежской области, по лоту № 2 в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» поступили и зарегистрированы 11 (одиннадцать) заявок, в том числе: 1 (одна) заявка от индивидуального предпринимателя, 10 (десять) заявок от физических лиц:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № заявки | Дата и время подачи заявки | Заявитель | Сведения о внесении задатка  в размере  22 533,00 рублей |
| 1 | 01-1061 | 20.09.2022  10 ч. 05 м. | Индивидуальный предприниматель  Платонов Виктор Михайлович | Задаток внесен  19.09.2022 |
| 2 | 01-1063 | 22.09.2022  15 ч. 55 м. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | Задаток внесен  22.09.2022 |
| 3 | 01-1065 | 22.09.2022  15 ч. 58 м. | Стрельникова Елена Васильевна | Задаток внесен  22.09.2022 |
| 4 | 01-1067 | 26.09.2022  10 ч. 02 м. | Шкурина Ирина Анатольевна | Задаток внесен  23.09.2022 |
| 5 | 01-1069 | 26.09.2022  10 ч. 06 м. | Новикова Татьяна Васильевна | Задаток внесен  23.09.2022 |
| 6 | 01-1071 | 26.09.2022  10 ч. 10 м. | Дятлов Роман Сергеевич | Задаток внесен  25.09.2022 |
| 7 | 01-1073 | 26.09.2022  10 ч. 14 м. | Мануковский Евгений Юрьевич | Задаток внесен  25.09.2022 |
| 8 | 01-1075 | 26.09.2022  10 ч. 18 м. | Леженин Михаил Викторович | Задаток внесен  25.09.2022 |
| 9 | 01-1077 | 26.09.2022  10 ч. 22 м. | Дмитренко Максим Александрович | Задаток внесен  26.09.2022 |
| 10 | 01-1079 | 26.09.2022  10 ч. 26 м. | Куликов Валентин Валентинович | Задаток внесен  25.09.2022 |
| 11 | 01-1081 | 26.09.2022  10 ч. 30 м. | Титов Сергей Александрович | Задаток внесен  25.09.2022 |

Отозванных заявок нет.

В комиссию по проведению аукциона представлены выписки со счета КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области». На основании представленных выписок комиссия подтверждает факт поступления на счет КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» установленных задатков в установленный срок.

### В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе и заявителей на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,

**Р Е Ш И Л А:**

**допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона по лоту № 2 следующих заявителей:**

|  |  |
| --- | --- |
| *№ п/п* | ***Ф.И.О. или наименование заявителя*** |
| 1 | Индивидуальный предприниматель Платонов Виктор Михайлович |
| 2 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | Стрельникова Елена Васильевна |
| 4 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 5 | Новикова Татьяна Васильевна |
| 6 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 7 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 8 | Леженин Михаил Викторович |
| 9 | Дмитренко Максим Александрович |
| 10 | Куликов Валентин Валентинович |
| 11 | Титов Сергей Александрович |

Протокол составлен в 1 (одном) экземпляре, хранится в КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

**Члены комиссии: (за, против, воздержался)**

Пащенко О.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Черкасова Е.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Терновых С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Попова И.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сахно З.Е. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_