



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.10.2022

№ 22023

г. Воронеж

Об утверждении границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) «Газораспределительная сеть с. Белогорье Подгоренского муниципального района Воронежской области (ул. Октябрьская, ул. Ворошилова, ул. Победы, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Калашникова, ул. Сакко и Ванцетти, ул. К.Маркса, ул. Крупская, ул. Белова)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, Подгоренского муниципального района Воронежской области (ул. Октябрьская, ул. Ворошилова, ул. Победы, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Калашникова, ул. Сакко и Ванцетти, ул. К.Маркса, ул. Крупская, ул. Белова), и установлении ограничений прав на входящие в нее земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о области», приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 08.08.2022 № 2018 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», на основании государственного контракта от 02.07.2021 № 04638А-ЭА-ГАЗ п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения), согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу по работе с земельными участками областного уровня собственности департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обратиться в Управление Росреестра по Воронежской области для внесения сведений о границе зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны объекта газоснабжения) в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Отделу программного управления, анализа и мониторинга департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



Г.В. Баскакова

Приказ вносит:

отдел по работе с земельными участками областного уровня собственности

Ф.И.О. исполнителя: ММед /А.С. Москаленко/

Начальник отдела: СФ /О.Ю. Солодовникова/

«__» _____ 2022г.

Казенное учреждение Воронежской области «Управление по работе с областным имуществом»

Исполнитель: ДС /Д.С. Александрова/

Руководитель: КВ /И.В. Ковалевская/

«__» _____ 2022г.

ВИЗИРОВАНИЕ:

Начальник отдела программного управления, анализа и мониторинга

ИШ /С.В. Ишутин/

«__» _____ 2022г.

ИШ

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.22 № 22023

Граница зоны с особыми условиями использования территории
(охранная зона объекта газоснабжения)

№ п/п	Наименование объекта	Описание местоположение границы зоны с особыми условиями охранной зоны газопровода	Площадь зоны с особыми условиями использования охранной зоны газопровода
1	«Газораспределительная сеть с. Белогорье Подгоренского муниципального района Воронежской области (ул. Октябрьская, ул. Ворошилова, ул. Победы, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Калашникова, ул. Сакко и Ванцетти, ул. К.Маркса, ул. Крупская, ул. Белова)»	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, Подгоренского муниципального района Воронежской области (ул. Октябрьская, ул. Ворошилова, ул. Победы, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Калашникова, ул. Сакко и Ванцетти, ул. К.Маркса, ул. Крупская, ул. Белова), вдоль трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны, вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов	41359 кв. м

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.22 № 22023

Перечень ограничений прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительная сеть с. Белогорье Подгоренского муниципального района Воронежской области (ул. Октябрьская, ул. Ворошилова, ул. Победы, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Калашникова, ул. Сакко и Ванцетти, ул. К.Маркса, ул. Крупская, ул. Белова)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, Подгоренского муниципального района Воронежской области (ул. Октябрьская, ул. Ворошилова, ул. Победы, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Калашникова, ул. Сакко и Ванцетти, ул. К.Маркса, ул. Крупская, ул. Белова)

Запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу

персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 3
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 25.10.22 № 2202

Список земельных участков, входящих в границу зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта газоснабжения) «Газораспределительная сеть с. Белогорье Подгоренского муниципального района Воронежской области (ул. Октябрьская, ул. Ворошилова, ул. Победы, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Калашникова, ул. Сакко и Ванцетти, ул. К.Маркса, ул. Крупская, ул. Белова)», расположенной по адресу: Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, Подгоренского муниципального района Воронежской области (ул. Октябрьская, ул. Ворошилова, ул. Победы, ул. Ленина, ул. Пролетарская, ул. Калашникова, ул. Сакко и Ванцетти, ул. К.Маркса, ул. Крупская, ул. Белова)

№ п/п	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид права, правообладатель	Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
1	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Белова, 23	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	289	36:24:0400016:18
2	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Белова, 30	Собственность, Бойченко Николай Григорьевич	9	36:24:0400016:282
3	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Сакко и Ванцетти, 1	Собственность, Лысенко Дина Васильевна	8	36:24:0400024:53
4	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Сакко и Ванцетти, 3	Собственность, Саурская Любовь Дмитриевна	106	36:24:0400024:54
5	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Крупской, 1	Собственность, Коцарев Александр Дмитриевич	46	36:24:0400025:4
6	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Крупской, 33	Собственность, Давыдова Татьяна Николаевна	3	36:24:0400025:17

1	2	3	4	5
7	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Карла Маркса, 11	Собственность, Щербаков Иван Александрович	29	36:24:0400024:38
8	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Карла Маркса, 29	Собственность, Ятченко Виктор Алексеевич	49	36:24:0400026:10
9	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Карла Маркса, 25	Долевая собственность, Саврасов Дмитрий Николаевич, Роговая Вера Владимировна, Роговой Александр Александрович	220	36:24:0400026:11
10	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Карла Маркса, 23	Собственность, Сафонов Михаил Григорьевич	142	36:24:0400026:14
11	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Октябрьская, 122	Собственность, Пешкова Мария Ивановна	14	36:24:0400008:5
12	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Пролетарская, 1	Собственность, Кравченко Евгений Александрович	1	36:24:0400007:10
13	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Октябрьская, 39	Собственность, Бугаёва Ирина Ивановна	25	36:24:0400010:14
14	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Ленина, 103	Собственность, Капиносова Елена Евгеньевна	25	36:24:0400002:36
15	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Ленина, 118	Собственность, Хаустов Владимир Викторович	16	36:24:0400002:51
16	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Ленина, 122	Собственность, Яценко Вячеслав Яковлевич	14	36:24:0400002:53
17	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Ленина, 54а	Собственность, Сащенко Галина Владимировна	30	36:24:0400004:4
18	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Ленина, 98	Собственность, Пашенко Валентина Митрофановна	14	36:24:0400004:44
19	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Ленина, 58б	Собственность, Белоусов Иван Дмитриевич	1	36:24:0400004:48
20	Воронежская область, р-н Подгоренский, с Белогорье, ул Пролетарская, 32	Собственность, Воищев Юрий Григорьевич	1	36:24:0400006:36

1	2	3	4	5
21	Воронежская область, р-н Подгоренский, примыкания к автодороге «Белогорье-Павловск»	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	2	36:24:7900017:209
22	Государственная собственность не разграничена		40315	-