



ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

10.04.2019

ПРИКАЗ

№

5911

Воронеж

Об утверждении границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от п. Веревкин 2-й до п. Веревкин 1-й и п. Березовка, газопровод низкого давления п. Веревкин 1-й и п. Березовка Таловского муниципального района Воронежской области», расположенного по адресу: Воронежская область, Таловский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, п. Веревкин 1-й и п. Березовка, и установлении ограничений прав на входящие в них земельные участки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением правительства Воронежской области от 08.05.2009 № 365 «Об утверждении положения о департаменте имущественных и земельных отношений Воронежской области», приказами департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 12.11.2018 № 2712 «О распределении обязанностей между заместителями руководителя департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области», от 11.06.2009 № 941 «Об утверждении положения о порядке издания приказов об установлении границ охранных зон объектов газоснабжения и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки», на основании государственного контракта от 20.04.2018 №01/18-ГАЗ и материалов межевания границ охранной зоны объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от п. Веревкин 2-й до п. Веревкин 1-й и п. Березовка, газопровод низкого давления п. Веревкин 1-й и п. Березовка Таловского муниципального района Воронежской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта газоснабжения, общей площадью – 40688 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область,

Таловский муниципальный район, Нижнекаменское сельское поселение, п. Веревкин 1-й и п. Березовка.

1.1. Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны.

1.2. Вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

2. Установить ограничения прав на землю в виде особых условий использования земельных участков и режима хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта газоснабжения, в целях предупреждения повреждений и нарушений условий нормальной эксплуатации, согласно приложениям № 1, 2 к настоящему приказу.

3. Отделу аналитической и административной работы департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области обеспечить в 3-дневный срок со дня принятия настоящего приказа его размещение на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области.

Заместитель
руководителя департамента



А.В. Медведев

Приложение № 1
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.19 № 5913

Перечень
ограничений (обременений) в использовании земельных участков, входящих
в охранную зону объекта газоснабжения, расположенного по адресу:
Воронежская область, Таловский муниципальный район,
Нижнекаменское сельское поселение, п. Веревкин 1-й и п. Березовка.

Запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и

мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метров;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

м) осуществлять лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети без предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ;

н) осуществлять хозяйственную деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, без письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Приложение № 2
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений Воронежской области
от 10.04.19 № 59/13

Список земельных участков,
находящихся в охранной зоне объекта газоснабжения, расположенного по
адресу: Воронежская область, Таловский муниципальный район,
Нижнекаменское сельское поселение, п. Веревкин 1-й и п. Березовка.

| № п/п | Адрес (местоположение) земельного участка | Вид права, правообладатель | Площадь земельного участка, полностью или частично попадающего в границы охранной зоны объекта газоснабжения (кв. м) | Кадастровый номер земельного участка |
|----------|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский р-н, п. Березовка, ул. Тенистая, сооружение 42 | Собственность, Барымов Александр Николаевич | 26,0 | 36:29:6100001:3 |
| 2. | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, | Общая совместная собственность, Гайдайчук Людмила Викторовна; Гайдайчук Андрей Геннадьевич | 16,0 | 36:29:6100003:11 |

| | | | | |
|----|---|---|-------|------------------|
| | Таловский р-н, п. Березовка, ул. Тенистая, сооружение 17 | | | |
| 3. | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский р-н, п. Березовка, ул. Тенистая, сооружение 20 | Собственность, Гайдайчук Сергей Геннадиевич | 77,0 | 36:29:6100003:14 |
| 4. | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский р-н, п. Вережкин 1-й, ул. Набережная, сооружение 49 | Собственность, Линкина Марина Ивановна | 28,0 | 36:29:6300001:9 |
| 5. | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Таловский р-н, п. Вережкин 1-й, ул. Набережная, сооружение 17 | Общая совместная собственность, Мистюкова Елена Владимировна; Мистюков Владимир Юрьевич | 281,0 | 36:29:6300002:9 |
| 6. | Воронежская область, р-н Таловский, автодорога М «Дон» - | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 94,0 | 36:29:9400004:10 |

| | | | | |
|-----|---|---|--------|-------------------|
| | Бобров – Таловая - Новохоперск | | | |
| 7. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекамское сельское поселение, юго – западная часть кадастрового квартала 36:29:9400004 | Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» | 2387,0 | 36:29:9400004:13 |
| 8. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекамское сельское поселение, юго – западная часть кадастрового квартала 36:29:9400004 | Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» | 663,0 | 36:29:9400004:14 |
| 9. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекамское сельское поселение, юго – западная часть кадастрового квартала 36:29:9400004 | Аренда, Общество с ограниченной ответственностью «Плодородие» | 169,0 | 36:29:9400004:15 |
| 10. | Воронежская область, р-н Таловский, автодорога М «Дон» - Бобров – Таловая - Новохоперск | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 73,0 | 36:29:9400006:482 |
| 11. | Воронежская область, Таловский район, п. Вережкин 1-й, ул. Набережная, 17Б | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 21,0 | 36:29:6300002:143 |
| 12. | Воронежская область, Таловский район, Нижнекамское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400006 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 20,0 | 36:29:9400006:732 |
| 13. | Воронежская область, р-н Таловский, в границах района | Собственность, Воронежская область, Постоянное (бессрочное) пользование, Департамент транспорта и | 117,0 | 36:29:0000000:208 |

| | | автомобильных дорог Воронежской области | | |
|-----|---|--|-------|-------------------|
| 14. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 17,0 | 36:29:9400004:120 |
| 15. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | Собственность, Злобина Татьяна Александровна | 54,0 | 36:29:9400004:124 |
| 16. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | Собственность, Ушакова Оксана Анастасьевна | 111,0 | 36:29:9400004:125 |
| 17. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | Собственность, Фуфаев Сергей Викторович | 63,0 | 36:29:9400004:126 |
| 18. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | Собственность, Мухин Сергей Александрович | 101,0 | 36:29:9400004:127 |
| 19. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | Собственность, Кузнецов Виктор Павлович | 27,0 | 36:29:9400004:129 |
| 20. | Воронежская область, р-н Таловский, | Сведения о зарегистрированных | 101,0 | 36:29:9400004:130 |

| | | | | |
|-----|---|--|-------|-------------------|
| | Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | правах отсутствуют | | |
| 21. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 39,0 | 36:29:9400004:131 |
| 22. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:29:9400004 | Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют | 78,0 | 36:29:9400004:132 |
| 23. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская сельская администрация, в границах СХА «Заря», поле № 3 | Собственность, Соха Владимир Ильич | 119,0 | 36:29:9400006:271 |
| 24. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская сельская администрация, в границах СХА «Заря», поле № 3 | Собственность, Нарсеева Наталья Алексеевна | 121,0 | 36:29:9400006:276 |
| 25. | Воронежская область, р-н Таловский, в границах СХА «Заря», поле № 4 | Собственность, Осыкин Сергей Николаевич | 119,0 | 36:29:9400006:332 |
| 26. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская, в границах СХА «Заря», поле № 4 | Собственность, Долгов Владимир Викторович | 124,0 | 36:29:9400006:338 |
| 27. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская, в границах СХА «Заря», | Собственность, Алексеева Надежда Петровна | 126,0 | 36:29:9400006:377 |

| | | | | |
|-----|--|---|---------|-------------------|
| | поле № 4 | | | |
| 28. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская, в границах СХА «Заря», поле № 4 | Собственность, Каширская Вера Васильевна | 122,0 | 36:29:9400006:380 |
| 29. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская сельская администрация, в границах СХА «Заря», поле № 5 | Собственность, Бочарникова Мария Егоровна | 124,0 | 36:29:9400006:410 |
| 30. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская с/адм. в гр. СХА «Заря» поле № 5 | Собственность, Шлегель Николай Владимирович | 124,0 | 36:29:9400006:422 |
| 31. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская с/адм, в гр. СХА «Заря», поле № 5 | Собственность, Осыкина Ольга Николаевна | 109,0 | 36:29:9400006:427 |
| 32. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская с/адм. в гр. СХА «Заря» поле № 5 | Собственность, Петриков Вячеслав Николаевич | 125,0 | 36:29:9400006:451 |
| 33. | Воронежская область, р-н Таловский, Нижнекаменская сельская администрация, в границах СХА «Заря», поле № 5 | Собственность, Аристов Сергей Владимирович | 123,0 | 36:29:9400006:452 |
| | | Государственная собственность не разграничена | 34789,0 | |